



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR. DESENVOLVER E PROSPERAR.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CAMPEADOR VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

Cálculo do BDI



[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



SI DECL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CEI DEODORO VALETIM MAIA	DATA:	28/08/2022	BDI: 25,92%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	83,85%	05/2021
LOCAL:	ITACIMA, GUIAÚBA-CE	REF.:	2022.05 COM DESONERAÇÃO	MES:	47,46%	06/2022
		Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

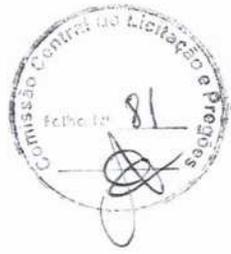
COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	4,56

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,18
	TOTAL	6,98

I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
	TOTAL	11,15

BDI = 25,92%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



KORLENE MATEUS ALVES DA SILVA
 ENG. CIVIL - REGISTRO CREA/CE
 RNP: 107022010-0

JOSE MATEUS ALVES DA SILVA
 ENG. CIVIL - REGISTRO CREA/CE
 RNP: 107022010-0

4

Handwritten signature

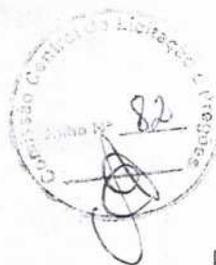
Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROTEGER



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEMITÉRIO DO SENHOR VALENTE DE MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA-CE

Memória Descritivo e Especificações Técnicas

OBJETIVO DO MEMORIAL

O objetivo do presente memorial é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregadas na execução da obra acima citada.

PROJETOS

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento da Reforma foi utilizado a Tabela Unificada da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA), na versão 27.1 Desonerada, com data base de Abril de 2021. Esta é a tabela usual em todo estado do Ceará e adota mesmos Parâmetros da Tabela Oficial SINAPI. Também foi utilizado a Tabela Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Desonerada, com data base de Maio de 2022.

BDI UTILIZADO

Conforme exposto nos orçamentos a Prefeitura Municipal adota um BDI de 25,92%.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

NORMAS

É parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como outras citadas no texto, que tenham relação com os serviços objeto do contrato, tais como o Artigo 12 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 inciso VI, que trata da adoção das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho adequadas; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994) e inciso VII que trata do impacto ambiental.

Segundo a resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA 001/86 de 23.01.86 nos seus artigos 1º considera impacto ambiental qualquer alteração das propriedades físicas, químicas e biológicas do meio ambiente, causada por qualquer forma de matéria ou energia resultante das atividades humanas que, direta ou indiretamente, afetam: a saúde, a segurança e o bem-estar da população; as atividades sociais e econômicas; a biota; as condições estéticas e sanitárias do meio ambiente e a qualidade dos recursos ambientais, e Artigo 2º que prevê elaboração de Estudo de Impacto Ambiental – EIA e respectivo Relatório de Impacto Ambiental – RIMA, a serem submetidos à aprovação do órgão estadual competente, e da SEMA em caráter supletivo, o licenciamento de atividades modificadoras do meio ambiente, tais como:

- I - estradas de rodagem com 2 (duas) ou mais faixas de rolamento;
 - II - ferrovias;
 - III - portos e terminais de minério, petróleo e produtos químicos;
 - IV - aeroportos conforme definidos pelo inciso I, artigo 48, do Decreto-Lei 32, de 18 de novembro de 1966;
 - V - oleodutos, gasodutos, minero dutos, troncos coletores e emissários de esgotos sanitários;
 - VI - linhas de transmissão de energia elétrica, acima de 230 KV;
 - VII - obras hidráulicas para exploração de recursos hídricos, tais como: barragem para quaisquer fins hidrelétricos, acima de 10 MW, de saneamento ou de irrigação, abertura de canais para navegação, drenagem e irrigação, retificação de cursos d'água, abertura de barras e embocaduras, transposição de bacias, diques;
 - VIII - extração de combustível fóssil (petróleo, xisto, carvão);
 - IX - extração de minério, inclusive os da classe II, definidas no Código de Mineração;
 - X - aterros sanitários, processamento e destino final de resíduos tóxicos ou perigosos; XI - usinas de geração de eletricidade, qualquer que seja a fonte de energia primária, acima de 10MW;
 - XII - complexo e unidades industriais e agroindustriais (petroquímicos, siderúrgicos, cloro químicos, destilarias de álcool, hulha, extração e cultivo de recursos hidróbios;
 - XIII - distritos industriais e Zonas Estritamente Industriais - ZEI;
 - XIV - exploração econômica de madeira ou de lenha, em áreas acima de 100 ha (cem hectares) ou menores, quando atingir áreas significativas em termos percentuais ou de importância do ponto de vista ambiental;
 - XV - projetos urbanísticos, acima de 100 ha (hectares) ou em áreas consideradas de relevante interesse ambiental a critério da SEMA e dos órgãos municipais e estaduais competentes;
 - XVI - qualquer atividade que utilizar carvão vegetal, derivados ou produtos similares, em quantidade superior a dez toneladas dia;
 - XVII - projetos agropecuários que contemplem áreas acima de 1.000ha, ou menores, neste caso, quando se tratar de áreas significativas em termos percentuais ou de importância do ponto de vista ambiental, inclusive nas áreas de proteção ambiental.
- Nas obras de reforma e pintura da Escola Fernando Augusto Nogueira, o EIA/RIMA não se faz necessário por não enquadrar-se em nenhum dos itens acima.

MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROS...



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

MÃO DE OBRA

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

DESPESAS INDIRECTAS E ENCARGOS SOCIAIS

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, multas e taxas de qualquer natureza que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal devendo ser apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE e Comprovante de Pagamento da mesma.

CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.



REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livre os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de homens idôneos, devidamente habilitados e uniformizados, munidos de apitos, e eventualmente de armas, com respectivo "porte" concedido pelas autoridades policiais.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

GENERALIDADES:

A presente especificação tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, das propostas, bem como a execução da obra.

PROJETO, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS

Os serviços e obras serão realizados com rigorosa observância dos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como da estrita obediência às prescrições e exigências da presente especificação.

DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES.

Para solucionar divergências entre documentos contratuais, fica estabelecido que:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos ou memorial descritivo do projeto arquitetônico, prevalecerá sempre o primeiro;

Em caso de divergência entre esta especificação e os desenhos dos projetos complementares, prevalecerão sempre os últimos;

Em caso de divergências entre desenhos de escaias diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;

Em caso de divergências entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA

O construtor assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que realizar, de acordo com estas especificações, com os termos do edital e demais documentos técnicos fornecidos, responsabilizando-se também pelos danos decorrentes da má execução desses trabalhos.

Fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviço implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nesta especificação para execução desse elemento ou seção de serviço.

LICENÇAS

O construtor ficará obrigado a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública. É obrigado também ao cumprimento de quaisquer formalidades e ao pagamento de todas as despesas decorrentes da utilização de água e energia elétrica durante a execução dos serviços contratados.

FISCALIZAÇÃO

Fica estabelecido que:

O proprietário manterá na obra engenheiro e prepostos seus convenientemente credenciados junto ao construtor, daqui por diante



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI DO SENHOR VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍÚBA-CE

designados sempre como fiscalização, com autoridade para exercer, em nome do proprietário, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

O construtor estará obrigado a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes das obras. Obriga-se, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços ou obras em preparo;

À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito o construtor, e sem que este tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar da entrega da ordem de serviço correspondente, qualquer reclamação sobre defeito essencial e, serviço executado ou material posto na obra;

É o construtor obrigado a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da ordem de serviço correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu que, a critério da fiscalização, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Para as obras e serviços acertados, caberá ao construtor fornecer e conservar equipamento mecânico e ferramental necessário; contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegure o progresso adequado às obras. Todos os materiais empregados serão novos, de primeira qualidade e deverão estar em perfeito estado de conservação.

RECEBIMENTO DAS OBRAS

RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Ocorrerá quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, através do Termo de Recebimento Provisório, que será lavrado e assinado pelo construtor e por um representante do proprietário.

RECEBIMENTO DEFINITIVO

Ocorrerá em data a ser fixada no contrato, devendo para tanto serem satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as reclamações da fiscalização, referentes a defeitos ou imperfeições que tenham sido verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados;
- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento aos operários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na edificação;
- Entrega ao proprietário de toda a documentação legal relativa à obra, incluindo-se: habite-se, cópia do projeto "Como Construído", relatório de recomendações e instruções de uso de todos os equipamentos instalados na obra, bem como seus catálogos e certificados de garantia;
- Cumpridas todas as formalidades contratuais.

(A)



REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

A execução das obras seguirá em todos os pormenores os desenhos e textos explicativos do projeto.

ATERROS E REATERROS

Serão considerados como aterros os serviços de elevação da cota do terreno natural ou reposição de material em trechos confinados e como reaterros os serviços de recomposição do aterro.
Recuperação de piso no pátio para assentamento de piso de concreto em tijolinho.

COMPACTAÇÃO

A compactação será executada com malhos de 30kg ou compactador tipo sapo, que devem estar providos de limpadores convenientemente dispostos de modo a impedir que os solos fiquem ligados aos mesmos.

PAREDES E LAJES

CHAPISCO

Todas as superfícies internas e externas das paredes a recuperar, bem como as faces inferiores das lajes rebocadas receberão chapisco, executado com argamassa de cimento e areia grossa, na proporção de 1: 3 em volume. Deverá ser utilizado cimento tipo CPII, e a superfície da alvenaria deverá ser previamente molhada.

EMBOÇO/REBOCO

O emboço ou reboco deverá ser aplicado em todas as superfícies internas e externas das alvenarias a serem recuperadas. A argamassa utilizada será de cimento, cal hidratada e areia no traço 1: 3 em volume. A cal utilizada obedecerá ao disposto na Norma NBR-7175/92.
O reboco ou emboço será aplicado em camadas com espessura máxima de 25 mm, devendo estar ao final, com superfície lisa e apurada.
Caso seja necessária a aplicação de uma camada com espessura superior a 25 mm, essa deverá ser feita em duas etapas, cujas espessuras individuais não ultrapassem os valores supracitados. A aplicação das camadas subsequentes será retardada em 7 (dias) dias, devendo ser empregada uma tela metálica soldada com malha de 5 x 5 cm, com fio 16BWG entre as camadas. Deverá ser previsto recuperação de áreas danificadas de parede e forro.

REVESTIMENTOS

Cozinha e banheiros receberão cerâmica 20x20cm na cor branca, com altura de 1,70m. A fachada receberá revestimento externo acetinado 6,5x25,6cm com altura 0,70 na cor cinza, conforme indicativo em projeto.

ESQUADRIAS

As portas serão de alumínio, conforme indicativo em projeto.

PINTURA

No arco da fachada utilizar cor cinza. Nos tetos será utilizada pintura látex na cor branca. Nas paredes internas serão utilizadas tintas



REFORMA DO CEI DEODORANTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA-CE
látex na cor branco gelo com altura de 1,10m, e completando a parede na cor branco neve. Os muros de contorno deverão receber
pintura látex na cor branco neve. As esquadrias de ferro receberão pintura a óleo sobre base antiferrugem na cor cinza.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as tubulações terão as dimensões compatíveis com as normas técnicas, e serão em PVC da Tigre, Fortelite ou outra com a mesma equivalência técnica, soldável quando forem embutidas e roscáveis quando forem expostas. As caixas aparentes serão da linha específica da TIGRE ou outra com a mesma equivalência técnica. Os fios e cabos serão Anti-Flam do tipo Pirelli, Condugel ou Lousano, com dimensões especificadas em projeto e de acordo com as normas técnicas em vigor; As caixas de embutir, nas paredes para receber interruptores e tomadas serão em PVC da TIGRE ou outra com a mesma equivalência técnica; Todas as tomadas e interruptores serão da marca Pial, Bitcino ou outra com a mesma equivalência técnica; Todos os sistemas elétricos serão dotados de aterramento protetor compatível.

HIDRÁULICAS

Todas as tubulações em PVC soldável da TIGRE, Fortelite ou outra com a mesma equivalência técnica, nas dimensões já definidas em projeto; as caixas de gordura e de passagem serão pré-moldadas e obedecerão ao determinado em projeto e às normas técnicas.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Os projetos de esgoto sanitário foram elaborados conforme a NBR 8160/83 que prescreve as condições mínimas para o projeto e execução das instalações prediais de esgoto sanitário de modo a permitir rápido escoamento dos despejos e fáceis desobstruções; não permitir vazamento, escapamento de gases ou formação de depósitos no interior das tubulações; vedar a passagem de gases e de animais das tubulações para o interior dos edifícios; impedir a contaminação de água potável.

DIMENSIONAMENTO DOS ENCANAMENTOS

Os ramais de descarga das peças sanitárias foram projetados aplicando diretamente os valores encontrados em tabela, conforme as normas da ABNT. Os ramais de esgoto, tubos de queda, ventilações, sub-coletores, e coletor predial, foram calculados atribuindo pesos às peças sanitárias (Unidade Hunter de Contribuição) e em função da soma destes pesos, entrando com os valores nas tabelas da ABNT.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA GERAL

A limpeza final – Toda a obra será entregue limpa sem manchas ou incrustação de cimento, restos de massa ou tinta de qualquer natureza.

Guaiúba – CE, Setembro de 2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Guaiúba
 HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR



Estado do Ceará
 Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI D'FODORO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE



ART's

PREFEITURA MUNICIPAL DE
Guaiúba



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JORDAN MATHEUS ALVES DA SILVA
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL



RNP: 0619813610
Registro: 352337CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍUBA/CE
RUA PEDRO AUGUSTO
Complemento:
Cidade: GUAÍUBA

Bairro: CENTRO
UF: CE

CPF/CNPJ: 12.359.535/0001-32
Nº: 53

CEP: 61890000



Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

SEM DEFINIÇÃO DIVERSOS

Nº: DIVERSOS

Complemento:

Bairro: DIVERSOS

CEP: 61890000

Cidade: GUAÍUBA

UF: CE

Coordenadas Geográficas: -4.042357, -38.633528

Data de Início: 12/09/2022

Previsão de término: 12/09/2023

Código: Não Especificado

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍUBA/CE

CPF/CNPJ: 12.359.535/0001-32

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

2,00

un

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

2,00

un

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

2,00

un

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

2,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

2,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

2,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

2,00

un

35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

2,00

un

18 - Fiscalização

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

2,00

un

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

2,00

un

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

2,00

un

60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

2,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE AOS PROJETOS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MARIA ALZENIRA RIBEIRO NO DISTRITO DE ÁGUA VERDE E O CEI DEODORO VALENTIM MAIA NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO GUAÍUBA-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: 97W8w
Impresso em: 13/09/2022 às 08:18:10 por: . ip: 45.70.178.133





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20221055519

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Jordan Matheus Alves da Silva
JORDAN MATHEUS ALVES DA SILVA - CPF: 020.470.693-94
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍUBA/CE - CNPJ: 12.359.535/0001-32

_____ de _____ de _____
Local data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 12/09/2022 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 8215624304



CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARÁ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 97W8w
Impresso em: 13/09/2022 às 08:18:10 por: . ip: 45.70.178.133





PREFEITURA MUNICIPAL DE
Guaiúba
HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI DE DOMINGOS VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

Relatório Fotográfico



SECRETARIA MUNICIPAL DE

Guaiúba

TEODORO

①



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Guaiúba
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍUBA-CE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: CEI DE RUIRO VALENTIM MAIA

Comissão Comiss. de Licitação e Habitação
Folha Nº 93

Comissão Comiss. de Licitação e Habitação
Folha Nº 627

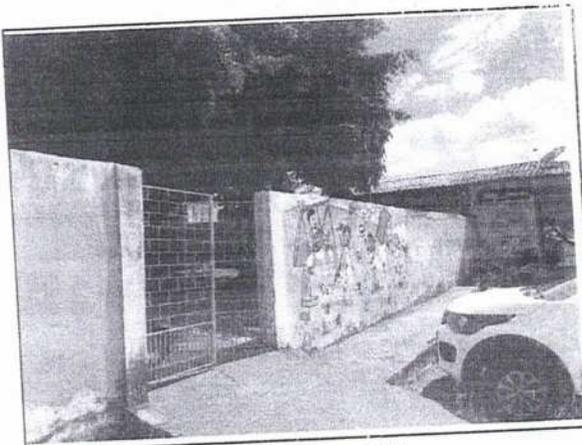


FOTO Nº 1
ITACIMA
SETEMBRO 2022

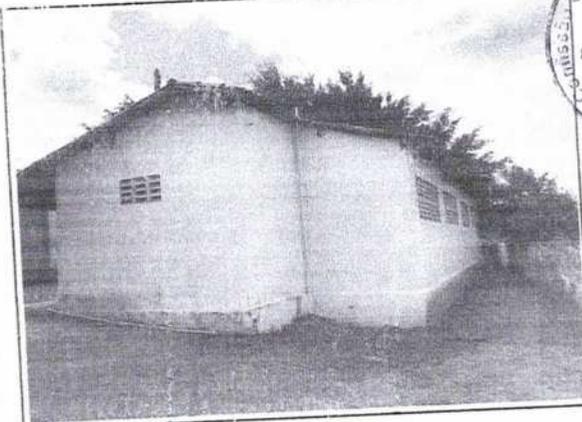


FOTO Nº 2
ITACIMA
SETEMBRO 2022

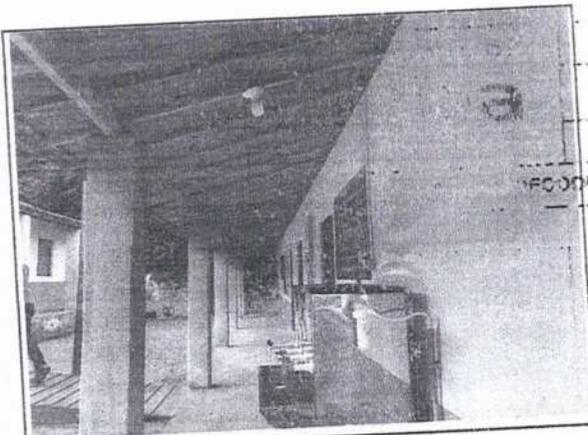


FOTO Nº 3
ITACIMA
SETEMBRO 2022

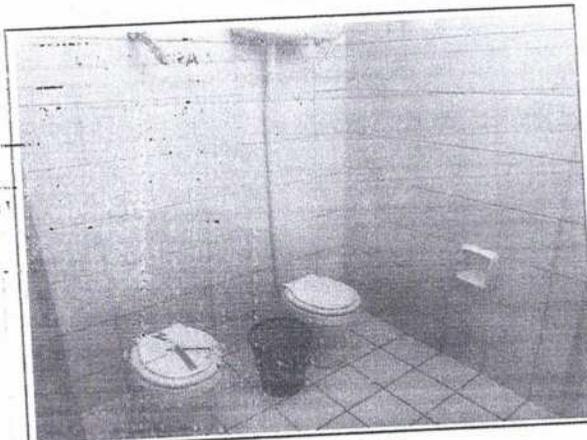


FOTO Nº 4
ITACIMA
SETEMBRO 2022



FOTO Nº 5
ITACIMA
SETEMBRO 2022

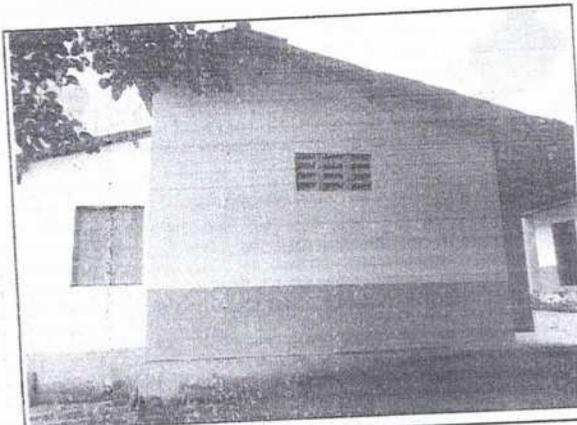


FOTO Nº 6
ITACIMA
SETEMBRO 2022

(A)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Comissão Central de Licitação e Pregões
Folha Nº 94

Comissão Central de Licitação e Pregões
Folha Nº 628

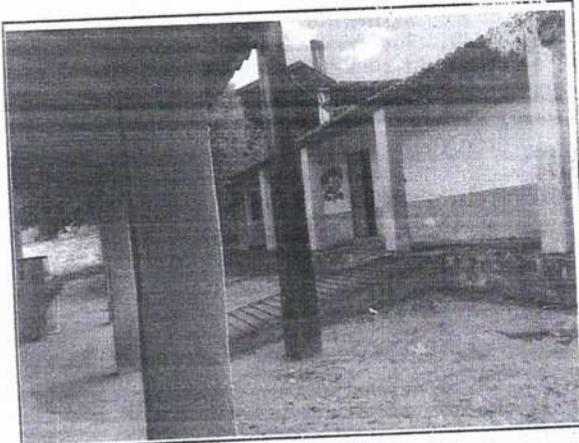


FOTO Nº	ITACIMA
7	SETEMBRO 2022

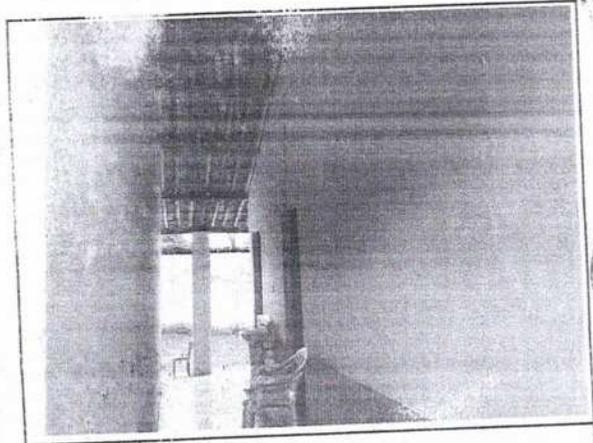


FOTO Nº	ITACIMA
8	SETEMBRO 2022

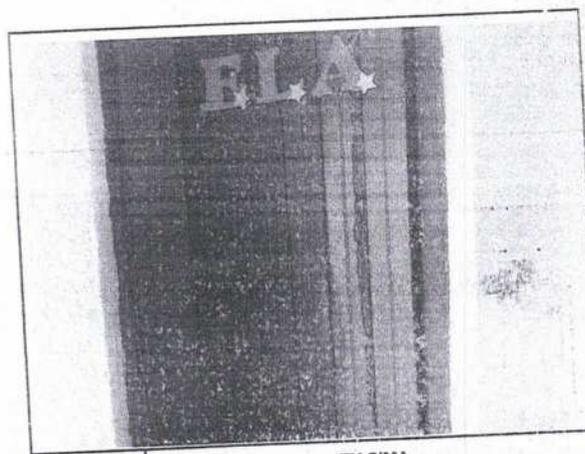


FOTO Nº	ITACIMA
9	SETEMBRO 2022

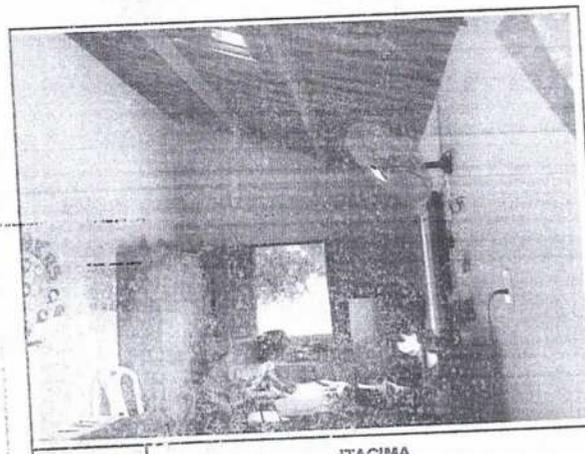


FOTO Nº	ITACIMA
10	SETEMBRO 2022



FOTO Nº	ITACIMA
11	SETEMBRO 2022

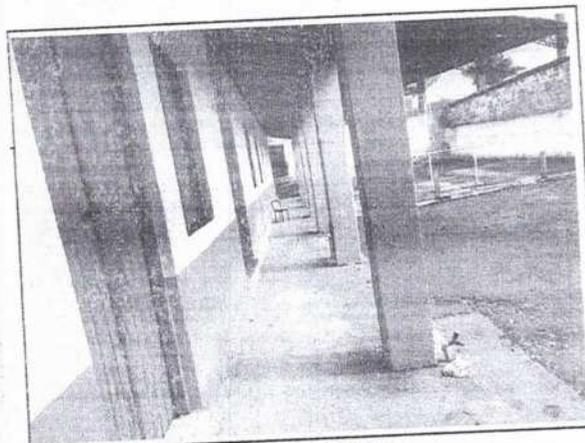


FOTO Nº	ITACIMA
12	SETEMBRO 2022

Comissão Central de Licitação e Pregões
Folha Nº 95

Comissão Central de Licitação e Pregões
Folha Nº 629

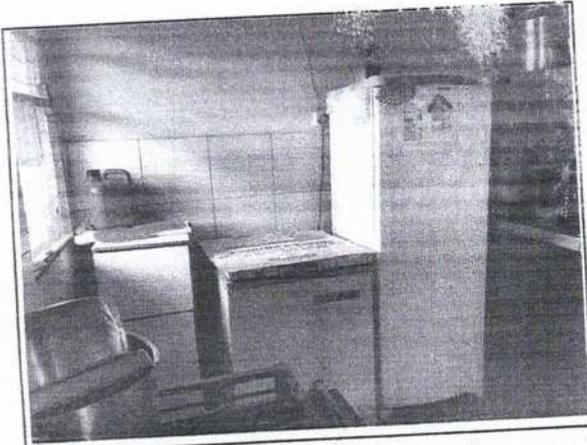


FOTO Nº	ITACIMA
13	SETEMBRO 2022

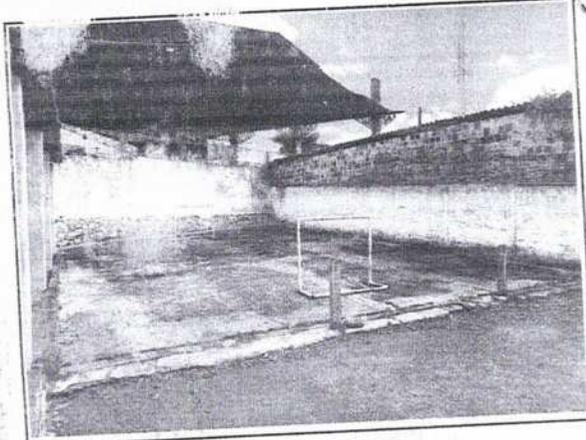


FOTO Nº	ITACIMA
14	SETEMBRO 2022

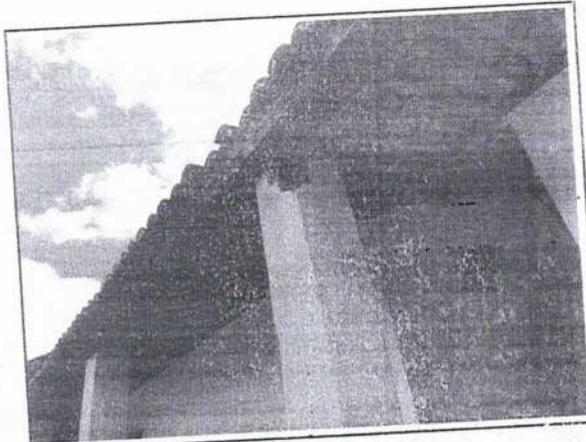


FOTO Nº	ITACIMA
15	SETEMBRO 2022

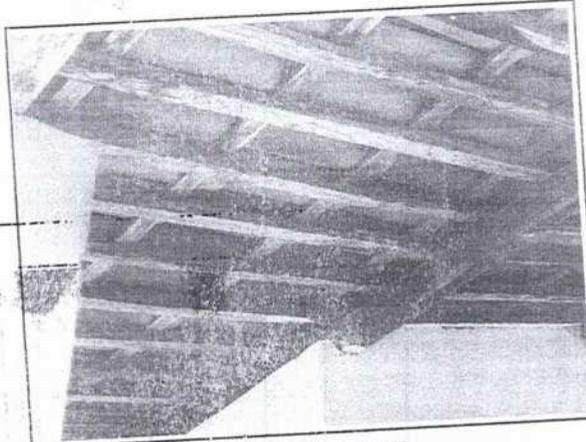


FOTO Nº	ITACIMA
16	SETEMBRO 2022

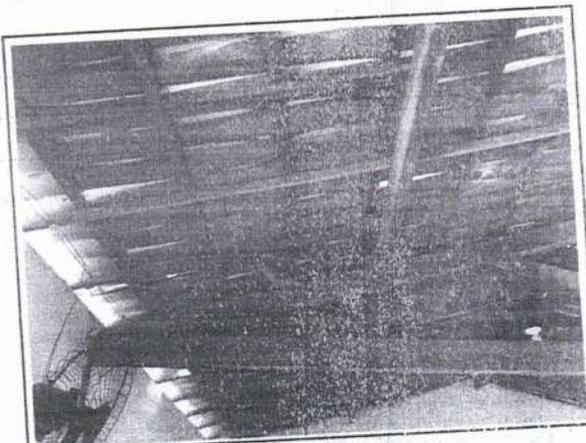


FOTO Nº	ITACIMA
17	SETEMBRO 2022

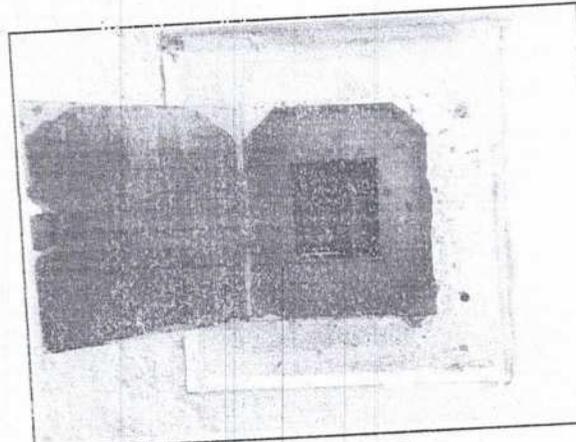


FOTO Nº	ITACIMA
18	SETEMBRO 2022

Ⓢ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DO CEI DE RUA PEDRO VALENTIM MAIA, NO DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍUBA-CE

Peças Gráficas

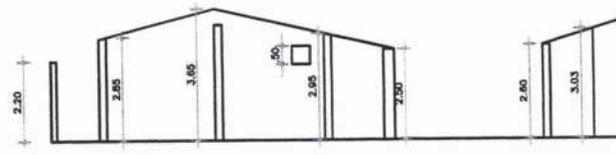
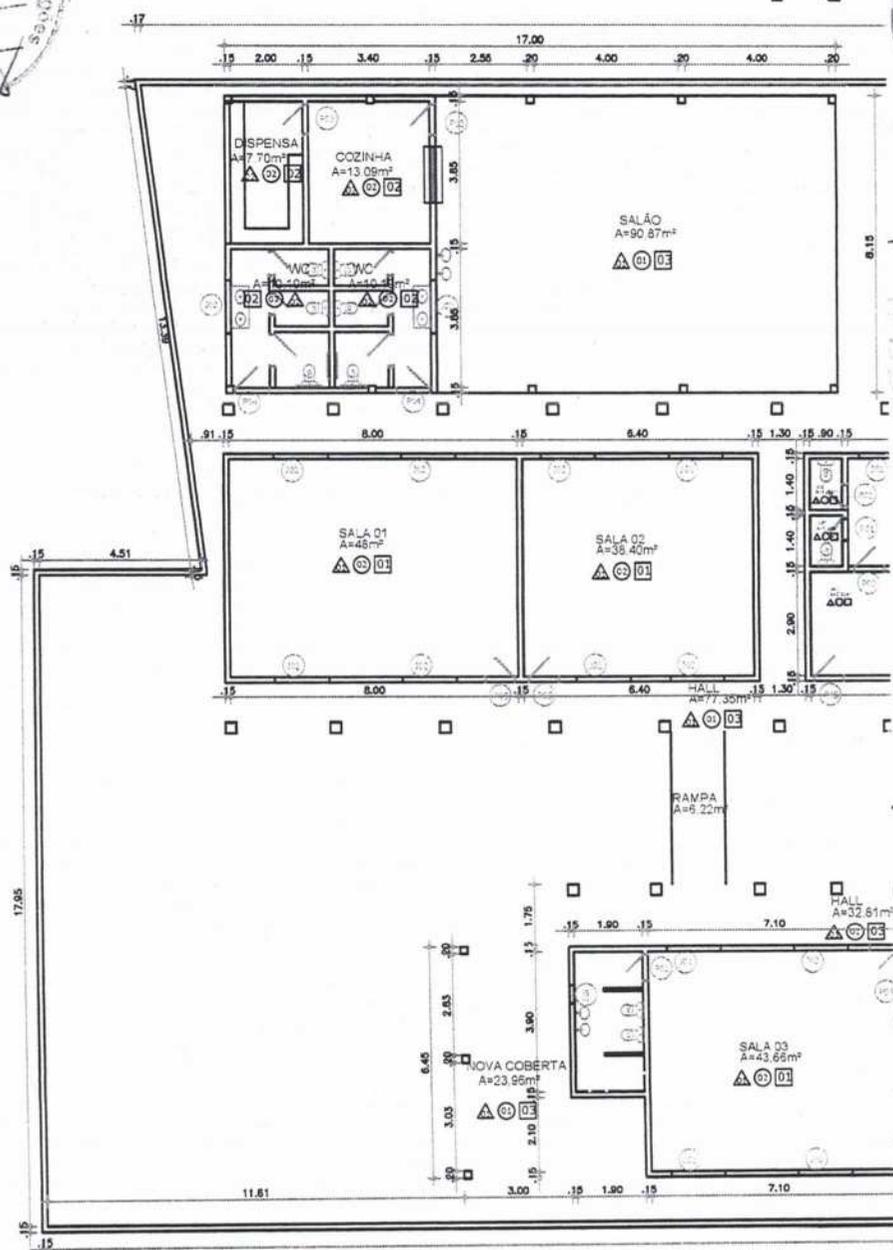
[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



N



QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES REFORMA

PAREDES	
01	LATEX BRANCO GELDO H= 1,10 + RESTANTE DA H COM A COR BRANCA
02	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm H= 1,70m COR: BRANCA
03	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 6,9x25,6cm 3mm ESPESSURA PEI 3 MODELO REFERENCIAL: COD. 300 QUORO FIERZINI OU SIMILAR
PISO	
01	CERÂMICA ESMALTADA ACIMA 30x30 CV COR: BRANCA
02	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm COR: BRANCA
TETO	
01	FORRO PVC
02	LADRE
03	TELHA CERÂMICA

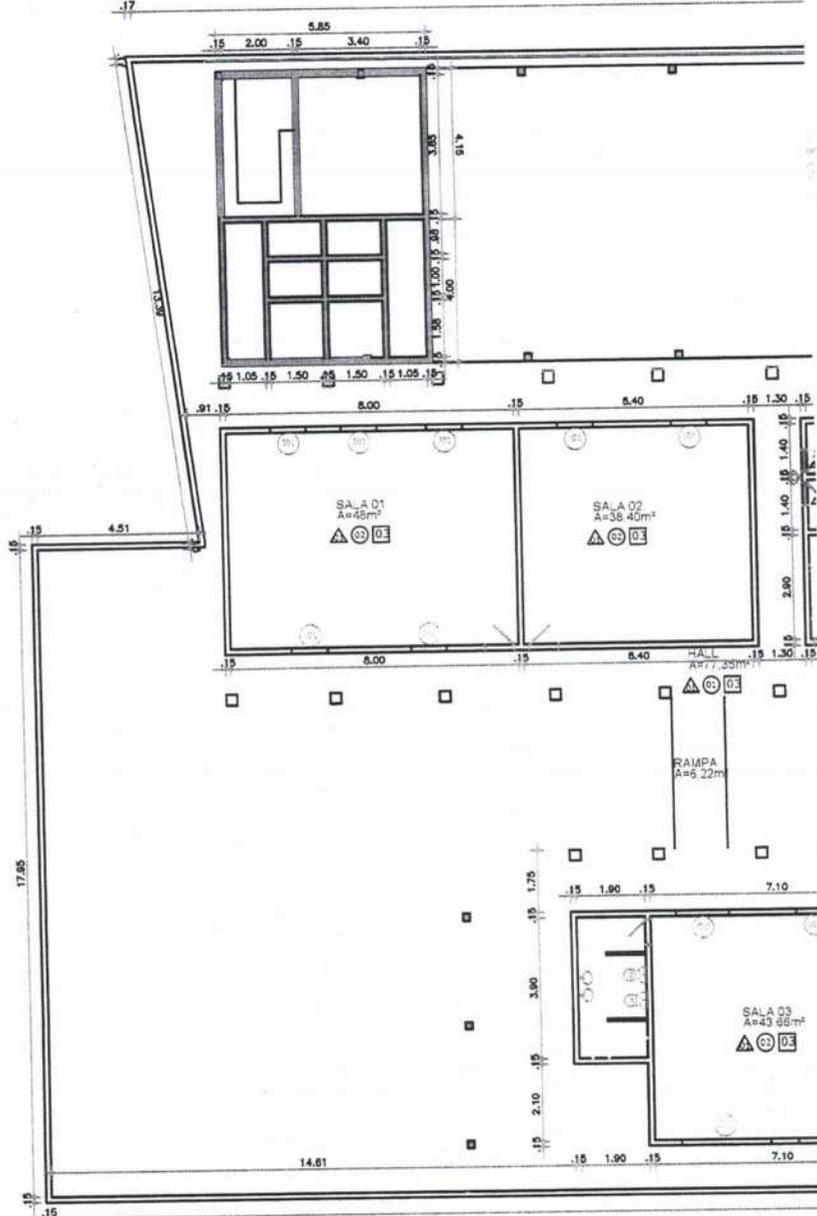
QUADRO DE ESCALAS

Eq.	Larg. (m)	Alt. (m)	PE
P01	0,80	2,10	---
P02	0,70	2,10	---
P03	0,80	2,10	---
P04	0,90	2,10	---
P05	1,00	2,10	---
J-01	1,00	1,20	1,1
J-02	1,50	0,50	1,1
J-03	0,50	0,50	2,1

US ALVES DA SILVA
E GUAIUBA
SIA

Escala	
	1/200
	1/200

Data
06/09/2022
PRANCHA
02
02



76

JS ALVES DA SILVA

E GUIAÛBA

VIA

	Escala	
	1/200	
Revisão:	Data	
	08/09/2022	
	PRANCHA	
	01	
	ATUAL	
	TOTAL	02

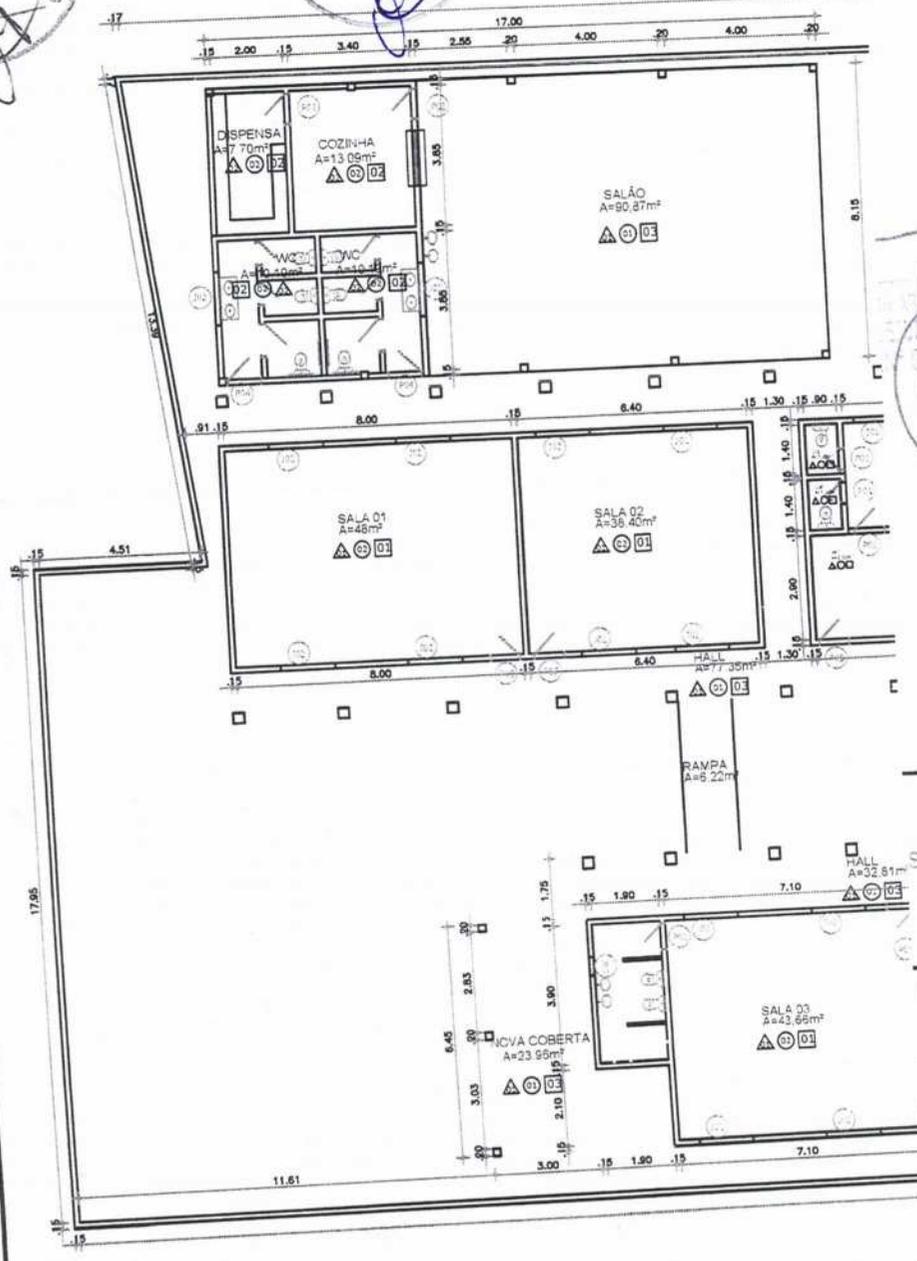
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

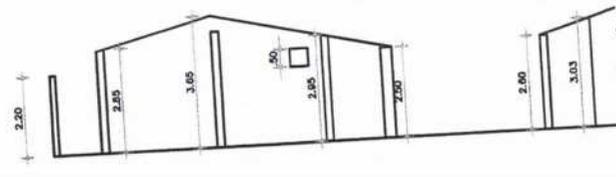


N



S ALVES DA SILVA

GUAIUBA



Escala	1/200
	1/200

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES REFORMA	
▲ PAREDES	
01	LATEX BRANCO DELO Hx 1,10 + RESTANTE DA H COM A COR BRANCA
02	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm Hx 1,75cm
	COR: BRANCA
03	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 8,5x25,5cm 5mm ESPESURA PEI 3
	MODELO REFERÊNCIA: CGD, 700 QUINO PIERINI OU SIMILAR
○ PISO	
01	CERÂMICA ESMALTADA ALTA 30x30 cm
	COR: BRANCA
02	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm
	COR: BRANCA
■ TETO	
01	PORÃO PVC
02	LATE
03	TELHA CERÂMICA

QUADRO DE ESCALAS		
Escala	Larg. (m)	Alt. (m)
P01	0,50	2,10
P02	0,70	2,10
P03	0,80	2,10
P04	0,90	2,10
P05	1,00	2,10
J-01	1,00	1,20
J-02	1,50	1,50
J-03	0,50	0,50

Data
08/09/2022

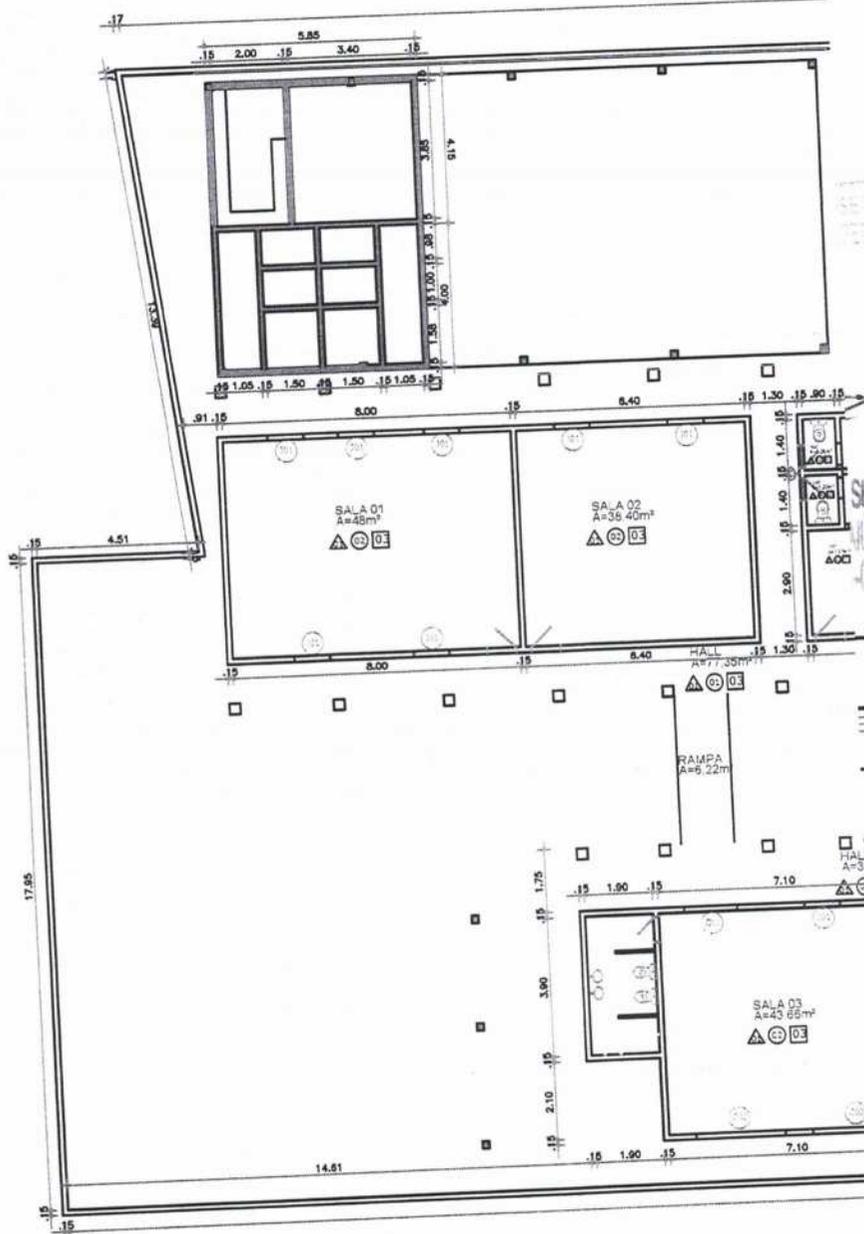
PRANCHA

02

02



N



7

SILVA
MORAES
CE

EUS ALVES DA SILVA

DE GUIAUBA

AIA

Escala
1/200

versão:	Data
	08/09/2022

PRANCHA

01

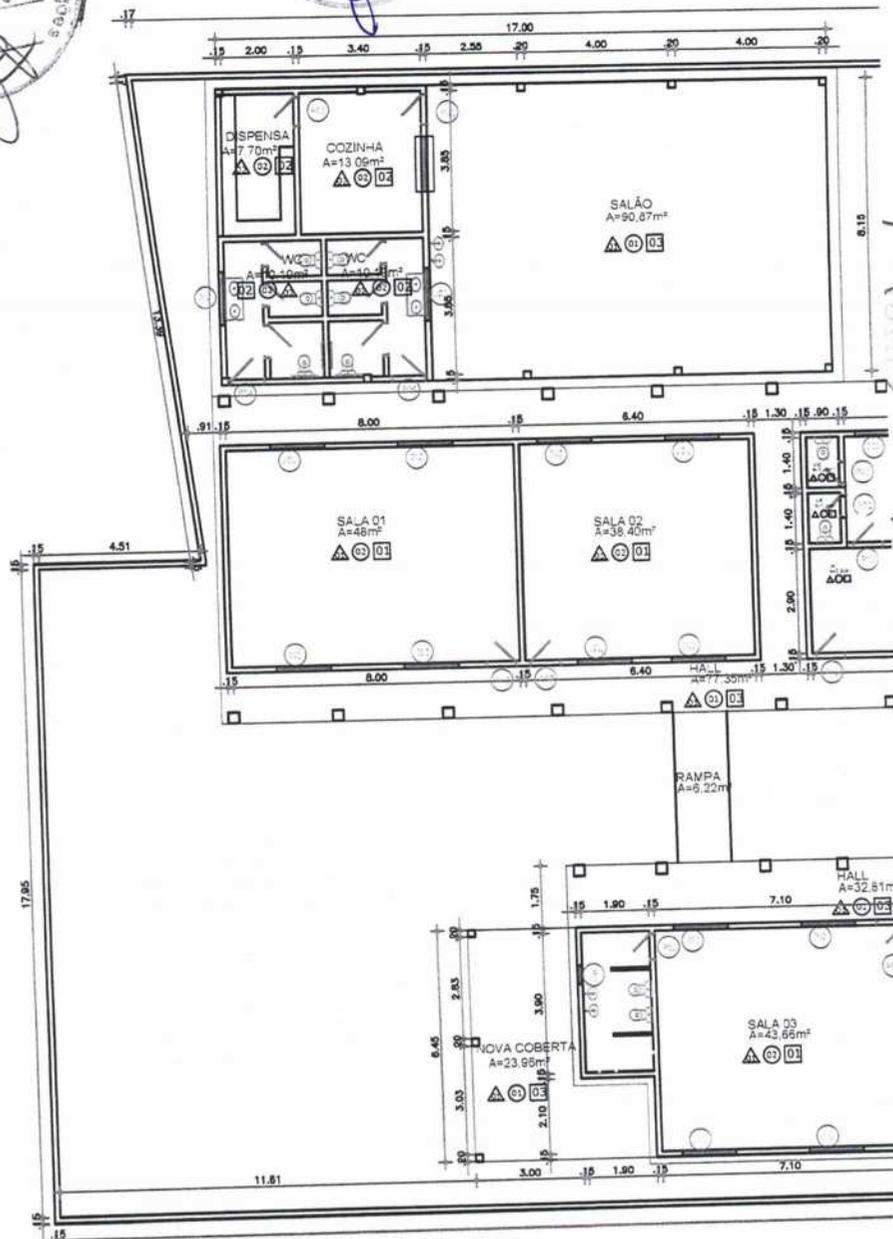
ATUAL

TOTAL

02



N1

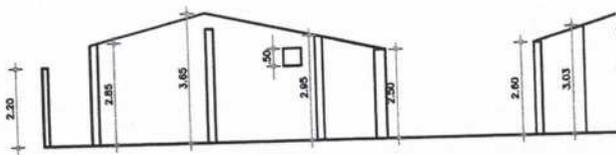


Handwritten signature and notes.

S ALVES DA SILVA

GUAIÚBA

A



QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES PERIFERIA

PAREDES	
01	LATEX BRANCO GELADO N= 1,10 + RESTANTE DA H COM A COR BRANCA
02	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm N= 1,70m
03	COR: BRANCA
04	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 6,5x25,5cm 5mm ESPESSURA PEI 3
MODELO REFERÊNCIA: COD. 300 OURO PISARINI OU SIMILAR	
PISO	
01	CERÂMICA ESMALTADA ALTA 30x30 CM
02	COR: BRANCA
03	CERÂMICA ESMALTADA 20x20 cm
04	COR: BRANCA
TETO	
01	FIBRO P/VC
02	LATEX
03	TELHA CERÂMICA

QUADRO DE ESC

Esq.	Larg. (m)	Alt. (m)	PE
P01	0,50	2,10	---
P02	0,70	2,10	---
P03	0,80	2,10	---
P04	0,90	2,10	---
P05	1,00	2,10	---
P-01	1,00	1,20	1,1
P-02	1,50	0,50	1,6
P-03	0,50	0,50	2,1

Escala
1/200
1/200

Data
08/09/2022

PRANCHA

02

02



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR.



PARCELAS RELEVANTES DO PROCESSO DE ORÇAMENTO

À
Licitação do Município
Guaiúba/CE

Sra. Presidenta da Licitação

Eu, Jordan Matheus Alves Da Silva; Engenheiro Civil Municipal do Município de Guaiúba vem a presença de V. Exa. Apresentar a avaliação sobre o orçamento do processo de licitação do Cei Deodoro Valentim Maia no Distrito de Itacima, Guaiúba-CE. O presente Parecer tem como objetivo avaliar e apresentar as parcelas de maior relevância.

Os serviços foram escolhidos de acordo com a maior complexidade técnica e valor econômico dentro da curva abc, serviços cuja inexecução ou má execução importe em risco mais elevado para a Administração. Fica assim escolhidos os itens como parte das parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação da Reforma do Cei Dedoro Valentim Maia:

- **REFORMA DO CEI DEODORO VALENTIM MAIA**
- 1. CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE. MÍNIMO DE 50% DOS 356,64 m² (178,32 m²).
- 2. EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3. MÍNIMO DE 50% DOS 306,56 m² (153,28 m²).
- 3. REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1 1/4", ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA. MÍNIMO DE 50% DOS 10,00 m (5 m).

GUAIÚBA/CE, Setembro de 2022.


JORDAN MATHEUS ALVES DA SILVA
ENG. CIVIL, PREFEITURA GUAÍUBA
RNP: 061091381-0 CREA-CE





