



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR:	851,34
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	220,67
VALOR COM BDI:	1.072,01

14.7.5. 16249 - CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L, COM TAMPA (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16249 CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00000000	990,56	990,56
TOTAL Material:					990,56
VALOR:					990,56
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					256,75
VALOR COM BDI:					1.247,31

14.7.6. 100434 - CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	17,92	0,33
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	18,86	0,25
TOTAL Equipamento Custo					0,58

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012614 BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,33000000	22,61	7,46
00012616 CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	6,71	1,48
00012618 CALHA PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,35000000	53,93	18,88
00012624 EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	13,49	2,97
00011054 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,2 X 20 MM (3/4 ")	SINAPI	UN	3,00000000	0,05	0,15
00012626 SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	1,55000000	18,53	28,72
00012627 VEDAÇÃO DE CALHA, EM BORRACHA COR PRETA, MEDIDA ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,44000000	0,53	0,23
TOTAL Material:					59,89

Mão de Obra com Encargos Complementares

	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	16,57	4,14
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15600000	20,40	3,18
TOTAL Mão de Obra com					7,32
VALOR:					67,79
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					17,57
VALOR COM BDI:					85,36

14.7.7. C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,02500000	44,73	1,12
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,04000000	38,84	1,55

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	10,74	10,85	
Mão de Obra						TOTAL Material:	13,52
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	16,77	8,72	
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	20,32	10,57	
TOTAL Mão de Obra:						19,29	
VALOR:						32,80	
ENCARGOS:						INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):						8,50	
VALOR COM BDI:						41,30	

14.7.8. C3504 - CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm (UN)

Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0076	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA 1:2:8 ESP=10 cm	SEINFRA	M2	0,80000000	119,76	95,81
C0218	ARMADURA CA-60 MÉDIA D= 6,4 A 9,5mm	SEINFRA	KG	0,78000000	12,63	9,85
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,02520000	392,75	9,90
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,21600000	41,21	8,90
C2827	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm UTIL. 3X	SEINFRA	M2	0,12000000	112,99	13,56
C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	0,60000000	31,08	18,65
TOTAL Serviço:						156,67
VALOR:						156,67
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						40,61
VALOR COM BDI:						197,28

14.7.9. C2832 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (UN)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0280	BRITA					
I2298	CURVA PVC ESGOTO LONGA DN 100MM	SEINFRA	M3	1,49200000	75,46	112,59
I2456	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 100 - (NBR 5688)	SEINFRA	UN	3,00000000	34,00	102,00
		SEINFRA	M	2,50000000	10,74	26,85
TOTAL Material:						241,44
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,55	31,10
TOTAL Mão de Obra:						31,10
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	10,05000000	59,61	599,08
C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=20 cm	SEINFRA	M2	12,92000000	104,35	1.348,20
C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	41,86000000	14,02	586,88
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,29000000	372,74	108,09
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,59800000	392,75	234,86
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	14,24000000	41,21	586,83
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	1,84000000	66,02	121,48
C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	11,00000000	22,24	244,64
TOTAL Serviço:						3.830,06
VALOR:						4.102,58
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						1.063,39
VALOR COM BDI:						5.165,97

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

14.7.10. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00000000	392,15	392,15
I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	207,47	207,47
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,54	17,54
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	0,28	0,16
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	7,43	14,86
I1925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	28,67	28,67
					TOTAL Material:	660,85
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	16,77	33,54
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	20,32	40,64
					TOTAL Mão de Obra:	74,18
					VALOR:	735,03
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	190,52
					VALOR COM BDI:	925,55

14.8.1. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,66	3,18
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE. PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	32,67	223,80
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	722,88	722,88
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	38,57	34,05
					TOTAL Material:	983,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	20,82	7,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	16,57	2,95
					TOTAL Mão de Obra com	10,37
					VALOR:	994,33
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	257,73
					VALOR COM BDI:	1.252,06

14.8.2. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	445,68	371,39
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,26	2,39

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Mourada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	25,48	15,88	
Mão de Obra com Encargos Complementares						TOTAL Material:	389,66
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51900000	20,82	10,81	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25900000	16,57	4,29	
TOTAL Mão de Obra com						VALOR:	15,10
						ENCARGOS:	INCLUSO
						VALOR BDI (25.92%):	104,91
						VALOR COM BDI:	509,65

14.8.3. C4560 - GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
18440	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	146,54	146,54	
TOTAL Material:						146,54	
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10046	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,50000000	16,77	25,16	
11858	SERRALHEIRO	SEINFRA	H	2,50000000	20,77	51,93	
TOTAL Mão de Obra:						77,09	
						VALOR:	223,63
						ENCARGOS:	INCLUSO
						VALOR BDI (25.92%):	57,96
						VALOR COM BDI:	281,59

14.9.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	17,03	0,85	
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	11,80	1,42	
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,54	0,14	
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	24,35	4,14	
TOTAL Material:						6,55	
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,77	5,87	
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,77	8,31	
TOTAL Mão de Obra:						14,18	
						VALOR:	20,73
						ENCARGOS:	INCLUSO
						VALOR BDI (25.92%):	5,37
						VALOR COM BDI:	26,10

15.1.1. 96526 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,11200000	20,82	106,43	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,93300000	16,57	131,45	
TOTAL Mão de Obra com						VALOR:	237,88
						ENCARGOS:	INCLUSO
						VALOR BDI (25.92%):	61,66
						VALOR COM BDI:	299,53

15.1.2. C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	0,67	157,45
TOTAL Material:						157,45
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	20,77	176,55
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	15,55	143,06
TOTAL Mão de Obra:						319,61
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. T/AÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,30000000	439,22	131,77
TOTAL Serviço:						131,77
VALOR:						609,65
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						158,02
VALOR COM BDI:						767,67

15.1.3. C2843 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1090	EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	13,90	27,80
TOTAL Material:						27,80
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
TOTAL Mão de Obra:						3,35
VALOR:						31,14
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						8,07
VALOR COM BDI:						39,21

15.1.4. C0089 - ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMAÇÃO EM FERRO (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	18,00000000	9,41	169,38
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,61830000	74,00	45,75
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,61500000	75,46	46,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	368,50000000	0,55	202,68
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,26300000	73,19	19,25
TOTAL Material:						483,47
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	20,77	62,31
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	15,55	155,50
TOTAL Mão de Obra:						217,81
VALOR:						702,96
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						182,21
VALOR COM BDI:						885,17

15.1.5. 92777 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,02	0,53



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
----------	--	--------	----	------------	------	------

Mão de Obra com Encargos Complementares							TOTAL Material:	0,69
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02090000	15,83	0,33		
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12780000	20,76	2,65		
							TOTAL Mão de Obra com	2,98
Serviço								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	12,45	12,45		
							TOTAL Serviço:	12,45
							VALOR:	16,12
							ENCARGOS:	INCLUSO
							VALOR BDI (25.92%):	4,18
							VALOR COM BDI:	20,30

15.1.6. 92263 - FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,25500000	19,63	5,01		
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,06300000	20,83	1,31		
							TOTAL Equipamento Custo	6,32

Material								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	1,33600000	56,51	75,50		
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,30800000	11,15	25,73		
0005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,20800000	18,13	3,77		
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	9,23700000	3,90	36,02		
							TOTAL Material:	141,02

Mão de Obra com Encargos Complementares								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	16,92	4,23		
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,18000000	20,59	24,30		
							TOTAL Mão de Obra com	28,53
							VALOR:	175,90
							ENCARGOS:	INCLUSO
							VALOR BDI (25.92%):	45,59
							VALOR COM BDI:	221,49

15.1.7. 103669 - CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	0,56	0,79		

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	1,38	1,44
TOTAL Equipamento Custo						2,23

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	512,12	564,87
TOTAL Material:						564,87

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	20,59	50,63
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	20,82	51,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	16,57	122,24
TOTAL Mão de Obra com						224,07
VALOR:						791,16
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						205,07
VALOR COM BDI:						996,23

15.2.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA					
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,01500000	66,85	1,00
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	1,09	2,38
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	KG	2,18000000	0,55	1,20
			UN	25,00000000	0,67	16,75
TOTAL Material:						21,33

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	15,55	17,42
TOTAL Mão de Obra:						38,19
VALOR:						59,61
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						15,45
VALOR COM BDI:						75,06

15.3.1. C0777 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0805	CIMENTO PORTLAND					
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	KG	2,40000000	0,55	1,32
		SEINFRA	M3	0,00700000	73,19	0,51
TOTAL Material:						1,83

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25600000	15,55	3,98
TOTAL Mão de Obra:						8,13
VALOR:						9,97
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						2,58
VALOR COM BDI:						12,55

15.3.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-----------	-------	------	-------------	----------------	-------

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02000000	855,43	17,11
TOTAL Serviço:						17,11
VALOR:						38,90
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						10,08
VALOR COM BDI:						48,98

15.3.3. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	855,43	21,39
TOTAL Serviço:						21,39
VALOR:						43,18
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						11,19
VALOR COM BDI:						54,37

15.4.1. 87298 - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 (M3)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHI	3,39000000	0,38	1,29
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHP	1,03000000	1,80	1,85
TOTAL Equipamento Custo						3,14
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,27000000	108,94	138,35
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	573,61000000	0,58	332,69
TOTAL Material:						471,04
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,42000000	16,98	75,05
TOTAL Mão de Obra com						75,05
VALOR:						551,71
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						143,00
VALOR COM BDI:						694,71

15.4.2. C4439 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	43,02	47,32

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra				TOTAL Material:			47,32
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1328	LADRILHISTA						
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	20,77	24,92	
		SEINFRA	H	1,20000000	15,55	18,66	
				TOTAL Mão de Obra:			43,58
Serviço				TOTAL Serviço:			14,96
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	747,83	14,96	
				ENCARGOS:			INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):			27,44
				VALOR COM BDI:			133,31

15.4.3. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material				TOTAL Material:			1,50
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	3,56	1,50	
Mão de Obra				TOTAL Mão de Obra:			7,26
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11	
				ENCARGOS:			INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):			2,27
				VALOR COM BDI:			11,03

15.5.1. C4466 - COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material				TOTAL Material:			73,41
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0405	CAIBRO DE 2"x1"						
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	3,50000000	5,68	19,88	
I1724	PREGO	SEINFRA	M	1,33000000	17,96	23,89	
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	KG	0,12000000	15,39	1,85	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	M	3,50000000	1,34	4,69	
		SEINFRA	UN	33,00000000	0,70	23,10	
				ENCARGOS:			INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):			2,27
				VALOR COM BDI:			11,03
Mão de Obra				TOTAL Mão de Obra:			77,50
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO						
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	16,77	16,77	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	20,77	22,85	
		SEINFRA	H	1,10000000	15,55	17,11	
				ENCARGOS:			INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):			39,13
				VALOR COM BDI:			190,11

15.5.2. C1876 - PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA) (M2)

Material				TOTAL Material:			0,85
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0035	AGUARRAZ MINERAL						
I1613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,05000000	17,03	0,85	
		SEINFRA	L	0,16000000	21,01	3,36	

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra				TOTAL Material: 4,21		
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,77	5,87
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,77	8,31
				TOTAL Mão de Obra:		14,18
				VALOR:		18,39
				ENCARGOS:		INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):		4,77
				VALOR COM BDI:		23,16

15.5.3. 96116 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)

Material						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,04260000	24,41	1,04
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,09560000	29,03	31,81
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,19120000	0,33	0,72
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01320000	37,51	0,50
00040552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03330000	64,31	2,14
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,32650000	2,73	3,62
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	3,84990000	7,26	27,95

Mão de Obra com Encargos Complementares				TOTAL Material: 67,78		
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49940000	16,53	8,26
				TOTAL Mão de Obra com		8,26
				VALOR:		76,04
				ENCARGOS:		INCLUSO
				VALOR BDI (25.92%):		19,71
				VALOR COM BDI:		95,75

15.6.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material								
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	1,94	23,28		
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,74	1,74		
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	10,11	10,11		
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,00	2,00		
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	9,41	0,94		
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	3,47	10,41		
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	M	1,00000000	2,58	2,58		
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,81	2,43		
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	22,08	22,08		
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,87	1,74		
				TOTAL Material:		77,31		
Mão de Obra				FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS N° 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	16,77	50,31
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	20,77	62,31
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55	38,88
TOTAL Mão de Obra:						151,50
VALOR:						228,82
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						59,31
VALOR COM BDI:						288,13

15.6.2. C1374 - FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2 (M)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1172	FIO ISOLADO EM PVC 2.50MM2 - 750V	SEINFRA	M	1,02000000	1,35	1,38
TOTAL Material:						1,38
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	16,77	1,84
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	20,77	2,28
TOTAL Mão de Obra:						4,12
VALOR:						5,49
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						1,42
VALOR COM BDI:						6,91

15.6.3. C1661 - LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W (UN)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1370	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	1,00000000	50,23	50,23
TOTAL Material:						50,23
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	16,77	18,45
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	20,77	22,85
TOTAL Mão de Obra:						41,30
VALOR:						91,53
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						23,72
VALOR COM BDI:						115,25

15.7.1. 100434 - CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	17,92	0,33
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	18,86	0,25
TOTAL Equipamento Custo						0,58
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00012614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,33000000	22,61	7,46
00012616	CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	6,71	1,48
00012618	CALHA PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,35000000	53,93	18,88

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, N° 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIA
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00012624	EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIÂMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	13,49	2,97
00011054	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA FENDA SIMPLES 3,2 X 20 MM (3/4")	SINAPI	UN	3,00000000	0,05	0,15
00012626	SUPORTE METÁLICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIÂMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	1,55000000	18,53	28,72
00012627	VEDAÇÃO DE CALHA, EM BORRACHA COR PRETA, MEDIDA ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,44000000	0,53	0,23

Mão de Obra com Encargos Complementares				Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	16,57	4,14		
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15600000	20,40	3,18		
TOTAL Material:						59,89		
TOTAL Mão de Obra com VALOR:						7,32		
ENCARGOS:						INCLUSO		
VALOR BDI (25.92%):						17,57		
VALOR COM BDI:						85,36		

15.7.2. C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RÍGIDO	SEINFRA	KG	0,02500000	44,73	1,12
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RÍGIDO	SEINFRA	L	0,04000000	38,84	1,55
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	10,74	10,85
TOTAL Material:						13,52

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	16,77	8,72
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	20,32	10,57
TOTAL Mão de Obra:						19,29
VALOR:						32,80
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						8,50
VALOR COM BDI:						41,30

5.7.3. C4789 - REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1 5/8", ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA (M)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1179	FITA DE CALDEAÇÃO	SEINFRA	M	1,50000000	2,97	4,46
I1503	MANTA BUTÍLICA. ESPESSURA 0.8MM	SEINFRA	M2	0,14260000	55,62	7,93
I1596	PASTA PARA SOLDAR	SEINFRA	UN	0,00190000	46,63	0,09
I1872	SOLDA 50X50	SEINFRA	KG	0,01360000	81,94	1,11
I9089	TUBO COBRE D=41,27MM CLASSE A	SEINFRA	M	1,10000000	123,88	136,27
TOTAL Material:						149,86

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,60000000	16,77	10,06
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,60000000	20,32	12,19
TOTAL Mão de Obra:						22,25
VALOR:						172,11
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						44,61
VALOR COM BDI:						216,72

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

15.8.1. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,66	3,18
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	32,67	223,80
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	722,88	722,88
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	38,57	34,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	20,82	7,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	16,57	2,95
TOTAL Mão de Obra com						10,37
VALOR:						994,33
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						257,73
VALOR COM BDI:						1.252,06

15.8.2. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	445,68	371,39
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,26	2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	25,48	15,88

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51900000	20,82	10,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25900000	16,57	4,29
TOTAL Mão de Obra com						15,10
VALOR:						404,74
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						104,91
VALOR COM BDI:						509,65

15.8.3. C4560 - GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18440	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	146,54	146,54

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10046	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,50000000	16,77	25,16
11858	SERRALHEIRO	SEINFRA	H	2,50000000	20,77	51,93
TOTAL Mão de Obra:						77,09

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR:	223,63
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	57,96
VALOR COM BDI:	281,59

15.9.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	0,12000000	L	11,96	1,44
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	0,25000000	UN	0,54	0,14
12096 TINTA LATEX	0,17000000	L	21,05	3,58
TOTAL Material:				5,16

Mão de Obra	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	0,35000000	H	16,77	5,87
12395 PINTOR	0,40000000	H	20,77	8,31
TOTAL Mão de Obra:				14,18
VALOR:				19,34
ENCARGOS:				INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):				5,01
VALOR COM BDI:				24,35

15.9.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	0,05000000	L	17,03	0,85
11488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	0,12000000	L	11,80	1,42
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	0,25000000	UN	0,54	0,14
12097 TINTA LATEX ACRÍLICA	0,17000000	L	24,35	4,14
TOTAL Material:				6,55

Mão de Obra	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	0,35000000	H	16,77	5,87
12395 PINTOR	0,40000000	H	20,77	8,31
TOTAL Mão de Obra:				14,18
VALOR:				20,73
ENCARGOS:				INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):				5,37
VALOR COM BDI:				26,10

16.1.1. 96526 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	5,11200000	H	20,82	106,43
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	7,93300000	H	16,57	131,45
TOTAL Mão de Obra com				237,88
VALOR:				237,87
ENCARGOS:				INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):				61,66
VALOR COM BDI:				299,53

16.1.2. C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

Material	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	235,00000000	UN	0,67	157,45
TOTAL Material:				157,45

Mão de Obra	QUANTIDADE	UNID	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
VALOR:				157,45

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	20,77	176,55
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	15,55	143,06
TOTAL Mão de Obra:						319,61
Serviço		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. T.AÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,30000000	439,22	131,77
TOTAL Serviço:						131,77
VALOR:						609,65
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						158,02
VALOR COM BDI:						767,67

16.1.3. C2843 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1090	EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	13,90	27,80
TOTAL Material:						27,80
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
TOTAL Mão de Obra:						3,35
VALOR:						31,14
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						8,07
VALOR COM BDI:						39,21

16.1.4. C0089 - ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMAÇÃO EM FERRO (M3)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	18,00000000	9,41	169,38
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,61830000	74,00	45,75
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,61500000	75,46	46,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	368,50000000	0,55	202,68
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,26300000	73,19	19,25
TOTAL Material:						483,47
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	20,77	62,31
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	15,55	155,50
TOTAL Mão de Obra:						217,81
VALOR:						702,96
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						182,21
VALOR COM BDI:						885,17

16.1.5. 92777 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,02	0,53
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
TOTAL Material:						0,69
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02090000	15,83	0,33

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12780000	20,76	2,65
TOTAL Mão de Obra com						2,98
Serviço		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	12,45	12,45
TOTAL Serviço:						12,45
VALOR:						16,12
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						4,18
VALOR COM BDI:						20,30

6.1.6. 92263 - FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. F_09/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,25500000	19,63	5,01
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,06300000	20,83	1,31
TOTAL Equipamento Custo						6,32
Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	1,33600000	56,51	75,50
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,30800000	11,15	25,73
00005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,20800000	18,13	3,77
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	9,23700000	3,90	36,02
TOTAL Material:						141,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	16,92	4,23
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,18000000	20,59	24,30
TOTAL Mão de Obra com						28,53
VALOR:						175,90
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						45,59
VALOR COM BDI:						221,49

16.1.7. 103669 - CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	0,56	0,79
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	1,38	1,44
TOTAL Equipamento Custo						2,23
Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	512,12	564,87
----------	--	--------	----	------------	--------	--------

Mão de Obra com Encargos Complementares				TOTAL Material:		
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	20,59	50,63
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	20,82	51,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	16,57	122,24
				TOTAL Mão de Obra com	224,07	
				VALOR:	791,16	
				ENCARGOS:	INCLUSO	
				VALOR BDI (25.92%):	205,07	
				VALOR COM BDI:	996,23	

16.2.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	66,85	1,00
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	1,09	2,38
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,55	1,20
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,67	16,75
				TOTAL Material:	21,33	
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	15,55	17,42
				TOTAL Mão de Obra:	38,19	
				VALOR:	59,61	
				ENCARGOS:	INCLUSO	
				VALOR BDI (25.92%):	15,45	
				VALOR COM BDI:	75,06	

16.3.1. C0777 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP. = 7mm P/ PAREDE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,40000000	0,55	1,32
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,00700000	73,19	0,51
				TOTAL Material:	1,83	
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25600000	15,55	3,98
				TOTAL Mão de Obra:	8,13	
				VALOR:	9,97	
				ENCARGOS:	INCLUSO	
				VALOR BDI (25.92%):	2,58	
				VALOR COM BDI:	12,55	

16.3.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
				TOTAL Mão de Obra:	21,79	
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02000000	855,43	17,11
TOTAL Serviço:						17,11
VALOR:						38,90
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						10,08
VALOR COM BDI:						48,98

16.3.3. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79

C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	855,43	21,39
TOTAL Serviço:						21,39
VALOR:						43,18
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						11,19
VALOR COM BDI:						54,37

16.3.4. C4432 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	33,85	37,24
TOTAL Material:						37,24

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	20,77	29,08
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,55	21,77
TOTAL Mão de Obra:						50,85

C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	747,83	14,96
TOTAL Serviço:						14,96
VALOR:						103,05
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						26,71
VALOR COM BDI:						129,76

16.3.5. C1129 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,58300000	3,56	2,08
TOTAL Material:						2,08

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11
TOTAL Mão de Obra:						7,26
VALOR:						9,33
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						2,42
VALOR COM BDI:						11,75

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Madada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

16.3.6. C3034 - REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:2:8, ESP=20 mm P/ TETO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	66,85	1,62
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,64000000	1,09	3,97
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,64000000	0,55	2,00
TOTAL Material:					7,59
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,70000000	20,77	14,54
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,90000000	15,55	14,00
TOTAL Mão de Obra:					28,54
VALOR:					36,15
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					9,37
VALOR COM BDI:					45,52

16.4.1. 87298 - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 (M3)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88831 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHI	3,39000000	0,38	1,29
88830 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHP	1,03000000	1,80	1,85
TOTAL Equipamento Custo					3,14
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,27000000	108,94	138,35
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	573,61000000	0,58	332,69
TOTAL Material:					471,04
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88377 OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,42000000	16,98	75,05
TOTAL Mão de Obra com					75,05
VALOR:					551,71
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					143,00
VALOR COM BDI:					694,71

16.4.2. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
16498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	33,85	37,24
TOTAL Material:					37,24
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,77	24,92
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,55	18,66
TOTAL Mão de Obra:					43,58
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C4429 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	747,83	14,96
TOTAL Serviço:					14,96

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Mourada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR:	95,78
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	24,83
VALOR COM BDI:	120,61

16.4.3. C1129 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118 ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,58300000	3,56	2,08
TOTAL Material:					2,08
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11
TOTAL Mão de Obra:					7,26
VALOR:					9,33
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					2,42
VALOR COM BDI:					11,75

16.5.1. C4418 - LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO DE 2,01 A 3 m (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,74000000	8,20	6,07
I8265 LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2,01 A 3 m	SEINFRA	M2	1,00000000	36,42	36,42
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,30000000	12,49	16,24
I1728 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,03000000	13,67	0,41
I1846 SARRAFO DE 1"x4"	SEINFRA	M	0,97000000	4,69	4,55
I1916 TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,65000000	9,91	6,44
TOTAL Material:					70,13
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	20,77	7,27
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,35000000	15,55	5,44
TOTAL Mão de Obra:					12,71
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0840 CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03000000	392,75	11,78
C1603 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,03000000	228,25	6,85
TOTAL Serviço:					18,63
VALOR:					101,47
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					26,30
VALOR COM BDI:					127,77

16.5.2. C2843 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1090 EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	13,90	27,80
TOTAL Material:					27,80
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
TOTAL Mão de Obra:					3,35
VALOR:					31,14
ENCARGOS:					INCLUSO

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR BDI (25.92%):	8,07
VALOR COM BDI:	39,21

16.6.1. C2077 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0193	BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	32,08	32,08
I0194	BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	31,55	31,55
I0195	BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	26,09	26,09
I2412	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 CIRCUITOS	SEINFRA	UN	1,00000000	36,52	36,52
TOTAL Material:						126,24

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,20000000	16,77	20,12
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,77	24,92
TOTAL Mão de Obra:						45,04
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						44,40
VALOR COM BDI:						215,68

16.6.2. C1085 - DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0973	DISJUNTOR BIPOLAR 25A	SEINFRA	UN	1,00000000	50,64	50,64
TOTAL Material:						50,64

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	16,77	10,06
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
TOTAL Mão de Obra:						22,52
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						18,96
VALOR COM BDI:						92,12

6.6.3. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	1,94	23,28
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,74	1,74
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	10,11	10,11
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,00	2,00
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	9,41	0,94
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	3,47	10,41
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,58	2,58
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,81	2,43
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	22,08	22,08
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,87	1,74
TOTAL Material:						77,31

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	16,77	50,31
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	20,77	62,31
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55	38,88
TOTAL Mão de Obra:						151,50
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						18,96
VALOR COM BDI:						228,82

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	59,31
VALOR COM BDI:	288,13

16.6.4. C1374 - FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1172	FIO ISOLADO EM PVC 2.50MM2 - 750V	SEINFRA	M	1,02000000	1,35	1,38
TOTAL Material:						1,38
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	16,77	1,84
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	20,77	2,28
TOTAL Mão de Obra:						4,12
VALOR:						5,49
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						1,42
VALOR COM BDI:						6,91

16.6.5. C1662 - LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1368	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	1,00000000	39,85	39,85
TOTAL Material:						39,85
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	16,77	18,45
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	20,77	22,85
TOTAL Mão de Obra:						41,30
VALOR:						81,15
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						21,03
VALOR COM BDI:						102,18

16.6.6. C2048 - PROJETO C/ LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 250W, C/FOTOCÉLULA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0501	CELULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA 400W, C/ SUPORTE	SEINFRA	UN	1,00000000	34,57	34,57
I1477	LÂMPADA VAPOR DE MERCURIO 250W/220V	SEINFRA	UN	1,00000000	32,34	32,34
I1738	PROJETOR EXTERNO COM ÂNGULO ELEV REGULÁVEL P/LÂMPADA ATÉ 400W	SEINFRA	UN	1,00000000	73,44	73,44
I1781	REATOR AFP P/ LÂMP. V. MERCÚRIO 250 W	SEINFRA	UN	1,00000000	83,70	83,70
TOTAL Material:						224,05
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	16,77	33,54
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	20,77	41,54
TOTAL Mão de Obra:						75,08
VALOR:						299,13
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						77,53
VALOR COM BDI:						376,66

16.7.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	74,00	0,26
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	1,09	2,73

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	0,55	1,38
I0884	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,58	1,16
I0885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	1,74	6,96
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	4,93	4,93
I1412	LUVA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,54	3,08
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,93	2,93
I1973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,93	2,93
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	UN	1,00000000	3,30	3,30
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	1,20000000	2,96	3,55
		SEINFRA	M	5,00000000	6,65	33,25

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,77	50,31
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,32	60,96
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55	38,88
TOTAL Mão de Obra:						150,15
VALOR:						213,67
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						55,38
VALOR COM BDI:						269,05

16.7.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0108	AREIA GROSSA					
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,00400000	74,00	0,30
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	1,09	3,27
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	KG	3,00000000	0,55	1,65
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	1,00000000	6,10	6,10
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,38	2,76
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	1,84	1,84
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	11,72	11,72
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	UN	1,00000000	2,37	2,37
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	10,74	3,54
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	3,87	5,81
		SEINFRA	M	0,50000000	6,59	3,30

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,77	50,31
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,32	60,96
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55	38,88
TOTAL Mão de Obra:						150,15
VALOR:						192,80
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						49,97
VALOR COM BDI:						242,77

16.7.3. C3996 - BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0184	BANCADA DE GRANITO C/ L=0,60m E E=0,03m					
I0916	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR	SEINFRA	M2	1,32000000	366,88	484,28
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	UN	1,00000000	92,81	92,81
I1861	SIFÃO CROMADO 1 1/4"X1 1/2"	SEINFRA	KG	0,60000000	2,89	1,73
I2271	VÁLVULA DE METAL 1 1/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	135,31	135,31
		SEINFRA	UN	1,00000000	31,37	31,37

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320	ENCANADOR		H	1,50000000	20,32	30,48
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	20,77	29,08
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,90000000	15,55	45,10
TOTAL Mão de Obra:						104,66

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,00230000	506,33	1,16
TOTAL Serviço:						1,16
VALOR:						851,34
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						220,67
VALOR COM BDI:						1.072,01

16.7.4. 16249 - CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L, COM TAMPA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6249	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00000000	990,56	990,56
TOTAL Material:						990,56
VALOR:						990,56
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						256,75
VALOR COM BDI:						1.247,31

16.7.5. 100434 - CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	17,92	0,33
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	18,86	0,25
TOTAL Equipamento Custo						0,58

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
J0012614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,33000000	22,61	7,46
00012616	CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	6,71	1,48
00012618	CALHA PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,35000000	53,93	18,88
00012624	EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	13,49	2,97
00011054	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,2 X 20 MM (3/4 ")	SINAPI	UN	3,00000000	0,05	0,15
00012626	SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	1,55000000	18,53	28,72
00012627	VEDACAO DE CALHA, EM BORRACHA COR PRETA, MEDIDA ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,44000000	0,53	0,23
TOTAL Material:						59,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	16,57	4,14
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15600000	20,40	3,18
TOTAL Mão de Obra com						7,32

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Moradia Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97