



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 51.914,00	3,58
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 13.683,62	0,94
3	PÓRTICO FACHADA	R\$ 14.186,99	0,98
4	ALVENARIA	R\$ 7.013,41	0,48
5	REVESTIMENTOS	R\$ 26.970,14	1,86
6	ESQUADRIAS	R\$ 74.386,96	5,13
7	COBERTURAS	R\$ 126.061,46	8,69
	PISOS	R\$ 132.994,12	9,17
	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	R\$ 38.154,04	2,63
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 49.091,98	3,38
11	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO	R\$ 8.487,92	0,59
12	PINTURAS	R\$ 51.046,40	3,52
13	REVITALIZAÇÃO QUADRA	R\$ 391.465,84	26,99
14	SALÃO E WCS NOVOS	R\$ 255.356,00	17,61
15	SALA NOVA	R\$ 63.937,67	4,41
16	VESTIÁRIOS	R\$ 100.715,32	6,94
17	COBERTA ENTRADA	R\$ 7.802,29	0,54
18	COBERTA AUDITÓRIO	R\$ 8.683,30	0,60
19	COBERTA SALA 05	R\$ 9.482,54	0,65
20	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 18.927,63	1,31
	VALOR BDI TOTAL:	R\$ 298.530,47	100,00
	VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 1.151.831,16	
	VALOR TOTAL:	R\$ 1.450.361,63	

UM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL, TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS

Morada Nova-Ce, 11 de novembro de 2022

CLEZINALDO S DE ALMEIDA
 Assinado de forma digital por CLEZINALDO S DE ALMEIDA
 CONSTRUÇOES:22575652000197
 CONSTRUÇOES:22575652000197

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
 CPF: 851.322.333-68

REMO REGIS Assinado de forma digital por
 GIRAO:8814 REMO REGIS
 8459304 GIRAO:88148459304

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA

REMO REGIS GIRÃO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 39627-D

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA

LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME

CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
DESONERADA E PRÓPRIAS

BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
1.1	COMP-GUA-02	ADM DA OBRA - ENGENHEIRO CIVIL	PLENO E MESTRE DE OBRA	PROPRIA	%	100,00	R\$ 412,28	R\$ 519,14	R\$ 51.914,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA		SEINFRA	M2	8,00	R\$ 150,31	R\$ 189,27	R\$ 1.514,16
2.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES		SEINFRA	M2	59,39	R\$ 14,10	R\$ 17,75	R\$ 1.054,17
2.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA		SEINFRA	M2	116,56	R\$ 8,81	R\$ 11,09	R\$ 1.292,65
2.4	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS		SEINFRA	M2	51,40	R\$ 29,56	R\$ 37,22	R\$ 1.913,11
2.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO		SEINFRA	M2	474,35	R\$ 12,34	R\$ 15,54	R\$ 7.371,40
2.6	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO		SEINFRA	M3	4,12	R\$ 52,88	R\$ 66,59	R\$ 274,35
	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO		SEINFRA	M2	9,14	R\$ 22,92	R\$ 28,86	R\$ 263,78
3	PÓRTICO FACHADA								
3.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M		SEINFRA	M3	0,80	R\$ 45,56	R\$ 57,37	R\$ 45,90
3.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA		SEINFRA	M3	0,75	R\$ 421,66	R\$ 530,95	R\$ 398,21
3.3	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X		SEINFRA	M2	6,80	R\$ 95,48	R\$ 120,23	R\$ 817,56
3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm		SEINFRA	KG	44,55	R\$ 14,02	R\$ 17,65	R\$ 786,31
3.5	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO		SEINFRA	M3	0,57	R\$ 423,32	R\$ 533,04	R\$ 303,83
3.6	C0047	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm		SEINFRA	M2	13,30	R\$ 36,16	R\$ 45,53	R\$ 605,55
3.7	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE		SEINFRA	M2	26,60	R\$ 6,17	R\$ 7,77	R\$ 206,68
3.8	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3		SEINFRA	M2	26,60	R\$ 31,91	R\$ 40,18	R\$ 1.068,79
3.9	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:3		SEINFRA	M2	26,60	R\$ 43,18	R\$ 54,37	R\$ 1.446,24
3.10	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m		SEINFRA	M2	8,25	R\$ 93,52	R\$ 117,76	R\$ 971,52
3.11	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO		SEINFRA	M2	8,25	R\$ 12,11	R\$ 15,25	R\$ 125,81
3.12	C2113	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:4 ESP=5 mm P/ TETO		SEINFRA	M2	8,25	R\$ 25,57	R\$ 32,20	R\$ 265,65
3.13	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm		SEINFRA	M2	10,15	R\$ 53,67	R\$ 67,58	R\$ 685,94
3.14	C2469	TINTA AUTOMOTIVA 2 DEMÃOS EM METÁLICOS		SEINFRA	M2	10,15	R\$ 44,16	R\$ 55,61	R\$ 564,44
3.15	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM		SEINFRA	UN	56,00	R\$ 83,59	R\$ 105,26	R\$ 5.894,56
4	ALVENARIA								
4.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA		SEINFRA	M2	12,10	R\$ 275,63	R\$ 347,07	R\$ 4.199,55
4.2	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO		SEINFRA	UN	14,00	R\$ 159,62	R\$ 200,99	R\$ 2.813,86
5	REVESTIMENTOS								
5.1	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE		SEINFRA	M2	116,56	R\$ 103,05	R\$ 129,76	R\$ 15.124,83
5.2	C4128	TIJOLINHO APARENTE 6,50x18cm C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3		SEINFRA	M2	35,95	R\$ 98,62	R\$ 124,18	R\$ 4.464,27
5.3	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)		SEINFRA	M2	152,51	R\$ 9,33	R\$ 11,75	R\$ 1.791,99
5.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE		SEINFRA	M2	116,56	R\$ 6,17	R\$ 7,77	R\$ 905,67
5.5	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3		SEINFRA	M2	116,56	R\$ 31,91	R\$ 40,18	R\$ 4.683,38
6	ESQUADRIAS								
6.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019		SINAPI	M2	30,24	R\$ 994,33	R\$ 1.252,06	R\$ 37.862,29
6.2	C2679	VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE ALUMÍNIO		SEINFRA	M2	3,60	R\$ 354,50	R\$ 446,39	R\$ 1.607,00



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, AÇABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	37,15	R\$ 404,74	R\$ 509,65	R\$ 18.933,50
6.4	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	22,46	R\$ 381,15	R\$ 479,94	R\$ 10.779,45
6.5	C4556	PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,20	R\$ 489,77	R\$ 616,72	R\$ 2.590,22
6.6	C4730	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	10,00	R\$ 207,63	R\$ 261,45	R\$ 2.614,50
7	COBERTURAS							
7.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	705,97	R\$ 50,51	R\$ 63,60	R\$ 126.061,46
7.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	141,19	R\$ 87,81	R\$ 110,57	R\$ 15.611,38
7.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M	83,95	R\$ 11,91	R\$ 15,00	R\$ 1.259,25
7.4	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	167,90	R\$ 11,93	R\$ 15,02	R\$ 2.521,86
7.5	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	705,97	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 16.350,27
7.6	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	SINAPI	M2	474,35	R\$ 76,04	R\$ 95,75	R\$ 45.419,01
8	PISOS							
8.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	25,92	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 18.006,88
8.2	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	643,79	R\$ 105,87	R\$ 133,31	R\$ 85.823,64
8.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	643,79	R\$ 8,76	R\$ 11,03	R\$ 7.101,00
8.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	432,60	R\$ 40,50	R\$ 51,00	R\$ 22.062,60
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							
9.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	12,00	R\$ 103,80	R\$ 130,70	R\$ 1.568,40
9.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	10,00	R\$ 107,42	R\$ 135,26	R\$ 1.352,60
9.3	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 449,81	R\$ 566,40	R\$ 2.265,60
9.4	I8665	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 1000L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 424,14	R\$ 534,08	R\$ 1.602,24
9.5	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	149,10	R\$ 67,79	R\$ 85,36	R\$ 12.727,18
9.6	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	247,00	R\$ 32,80	R\$ 41,30	R\$ 10.201,10
9.7	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 156,67	R\$ 197,28	R\$ 4.734,72
9.8	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 735,03	R\$ 925,55	R\$ 3.702,20
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
								R\$ 49.091,98

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
10.1	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 171,28	R\$ 215,68	R\$ 647,04	
10.2	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	18,00	R\$ 73,16	R\$ 92,12	R\$ 1.658,16	
10.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	46,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 13.253,98	
10.4	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	2.500,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 17.275,00	
10.5	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	540,00	R\$ 6,84	R\$ 8,61	R\$ 4.649,40	
10.6	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	62,00	R\$ 81,15	R\$ 102,18	R\$ 6.335,16	
10.7	C2048	PROJETOR C/ LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 250W, C/FOTOCÉLULA	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 299,13	R\$ 376,66	R\$ 5.273,24	
11	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO								
11.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 651,77	R\$ 820,71	R\$ 5.744,97	
11.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 45,04	R\$ 56,71	R\$ 396,97	
11.3	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 255,57	R\$ 321,81	R\$ 2.252,67	
11.4	C4850	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	SEINFRA	M	7,00	R\$ 10,59	R\$ 13,33	R\$ 93,31	
12	PINTURAS								
12.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	900,18	R\$ 19,34	R\$ 24,35	R\$ 21.919,38	
12.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	942,18	R\$ 20,73	R\$ 26,10	R\$ 24.590,90	
12.3	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	SEINFRA	M2	155,72	R\$ 23,13	R\$ 29,13	R\$ 4.536,12	
13	REVITALIZAÇÃO QUADRA								
13.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
13.1.1	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	635,20	R\$ 46,98	R\$ 59,16	R\$ 37.578,43	
13.1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	161,86	R\$ 8,81	R\$ 11,09	R\$ 1.795,03	
13.2	ESTRUTURAL								
13.2.1	100773	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 P	SINAPI	KG	1.300,00	R\$ 20,99	R\$ 26,43	R\$ 34.359,00	
13.3	PISO								
13.3.1	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	12,70	R\$ 117,88	R\$ 148,43	R\$ 1.885,06	
13.3.2	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	635,20	R\$ 23,15	R\$ 29,15	R\$ 18.516,08	
13.3.3	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	31,77	R\$ 525,26	R\$ 661,41	R\$ 21.013,00	
13.3.4	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	635,20	R\$ 114,37	R\$ 144,01	R\$ 91.475,15	
13.3.5	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TJIOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	75,00	R\$ 40,50	R\$ 51,00	R\$ 3.825,00	
13.4	COBERTA								
13.4.1	C2199	RETELHAMENTO C/ OUTROS TIPOS DE TELHA MAT. FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	61,88	R\$ 43,27	R\$ 54,49	R\$ 3.371,84	
13.4.2	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	61,88	R\$ 53,67	R\$ 67,58	R\$ 4.181,85	
13.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
13.5.1	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 171,28	R\$ 215,68	R\$ 215,68	
13.5.2	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 20,67	R\$ 26,03	R\$ 156,18	
13.5.3	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	375,00	R\$ 6,84	R\$ 8,61	R\$ 3.228,75	
13.5.4	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 522,65	R\$ 658,12	R\$ 6.581,20	
13.6	PINTURA								
13.6.1	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI AF 05/2021	SINAPI	M2	635,20	R\$ 52,70	R\$ 66,36	R\$ 42.151,87	
13.6.2	C1040	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA	SEINFRA	M	112,00	R\$ 29,65	R\$ 37,34	R\$ 4.182,08	



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Marada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
13.6.3	C2040	PINTURA C/ PRIMER EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA C/REVÓLVER	SEINFRA	M2	714,00	R\$ 11,02	R\$ 13,88	R\$ 9.910,32
13.7	REVESTIMENTOS							R\$ 16.561,51
13.7.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	161,86	R\$ 6,17	R\$ 7,77	R\$ 1.257,65
13.7.2	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3	SEINFRA	M2	161,86	R\$ 31,91	R\$ 40,18	R\$ 6.503,53
13.7.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:3	SEINFRA	M2	161,86	R\$ 43,18	R\$ 54,37	R\$ 8.800,33
13.8	ESQUADRIAS							R\$ 55.697,15
8.1	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼?), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF 03/2021	SINAPI	M2	219,60	R\$ 201,42	R\$ 253,63	R\$ 55.697,15
13.9	ÁGUAS PLUVIAIS							R\$ 10.861,18
13.9.1	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	42,60	R\$ 32,80	R\$ 41,30	R\$ 1.759,38
13.9.2	C2934	RECUPERAÇÃO DE CAIXA DE INSPEÇÃO	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 95,72	R\$ 120,53	R\$ 482,12
13.9.3	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	68,00	R\$ 100,67	R\$ 126,76	R\$ 8.619,68
13.10	SERVIÇOS AUXILIARES							R\$ 23.919,48
13.10.1	00010527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	SINAPI	MXMES	120,00	R\$ 9,95	R\$ 12,53	R\$ 1.503,60
13.10.2	C1347	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 3.151,16	R\$ 3.967,94	R\$ 3.967,94
13.10.3	C1349	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 3.472,80	R\$ 4.372,95	R\$ 4.372,95
13.10.4	C1351	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 2.108,29	R\$ 2.654,76	R\$ 2.654,76
13.10.5	I6219	TELA DE NYLON e=3mm RETICULADA DE 5x5cm	SEINFRA	M2	589,86	R\$ 10,61	R\$ 13,36	R\$ 7.880,53
13.10.6	C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	SEINFRA	M	10,00	R\$ 281,11	R\$ 353,97	R\$ 3.539,70
14	SALÃO E WCS NOVOS							R\$ 255.356,00
14.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							R\$ 11.644,77
14.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVACÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	5,76	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 1.725,29
14.1.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	3,24	R\$ 609,65	R\$ 767,67	R\$ 2.487,25
14.1.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFALTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 31,14	R\$ 39,21	R\$ 1.411,56
14.1.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	1,44	R\$ 702,96	R\$ 885,17	R\$ 1.274,64
14.1.5	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	50,56	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 1.026,37
14.1.6	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	SINAPI	M2	3,84	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 850,52



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
14.1.7	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	2,88	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 2.869,14
14.2	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 9.750,29
14.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	129,90	R\$ 59,61	R\$ 75,06	R\$ 9.750,29
14.3	REVESTIMENTO							R\$ 44.077,09
14.3.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	259,80	R\$ 9,97	R\$ 12,55	R\$ 3.260,49
14.3.2	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	259,80	R\$ 38,90	R\$ 48,98	R\$ 12.725,00
14.3.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	170,20	R\$ 43,18	R\$ 54,37	R\$ 9.253,77
14.3.4	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	125,40	R\$ 103,05	R\$ 129,76	R\$ 16.271,90
14.3.5	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	125,40	R\$ 9,33	R\$ 11,75	R\$ 1.473,45
14.3.6	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:2:8, ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	24,00	R\$ 36,15	R\$ 45,52	R\$ 1.092,48
14.4	PISO							R\$ 47.270,16
14.4.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	13,20	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 9.170,17
14.4.2	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	263,96	R\$ 105,87	R\$ 133,31	R\$ 35.188,51
14.4.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	263,96	R\$ 8,76	R\$ 11,03	R\$ 2.911,48
14.5	COBERTURA							R\$ 85.717,14
14.5.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	284,27	R\$ 150,98	R\$ 190,11	R\$ 54.042,57
14.5.2	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	284,27	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 6.583,69
14.5.3	100366	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 3.498,16	R\$ 4.404,88	R\$ 22.024,40
14.5.4	C4418	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO DE 2,01 A 3 m	SEINFRA	M2	24,00	R\$ 101,47	R\$ 127,77	R\$ 3.066,48
14.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 8.027,58
14.6.1	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 171,28	R\$ 215,68	R\$ 215,68
14.6.2	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 73,16	R\$ 92,12	R\$ 368,48
14.6.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	12,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 3.457,56
14.6.4	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	192,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 1.326,72
14.6.5	C1661	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 91,53	R\$ 115,25	R\$ 1.152,50
14.6.6	C2048	PROJETOR C/ LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 250W, C/FOTOCÉLULA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 299,13	R\$ 376,66	R\$ 1.506,64
14.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 27.733,03
14.7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	8,00	R\$ 213,67	R\$ 269,05	R\$ 2.152,40
14.7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	8,00	R\$ 192,80	R\$ 242,77	R\$ 1.942,16
14.7.3	C3997	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 888,88	R\$ 1.119,28	R\$ 1.119,28
14.7.4	C3996	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	CJ	2,00	R\$ 851,34	R\$ 1.072,01	R\$ 2.144,02
14.7.5	16249	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 990,56	R\$ 1.247,31	R\$ 2.494,62



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
14.7.6	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	36,80	R\$ 67,79	R\$ 85,36	R\$ 3.141,25
14.7.7	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	63,90	R\$ 32,80	R\$ 41,30	R\$ 2.639,07
14.7.8	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 156,67	R\$ 197,28	R\$ 1.380,96
14.7.9	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 4.102,58	R\$ 5.165,97	R\$ 5.165,97
14.7.10	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 735,03	R\$ 925,55	R\$ 5.553,30
14.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 19.248,39
14.8.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	13,80	R\$ 994,33	R\$ 1.252,06	R\$ 17.278,43
14.8.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	1,60	R\$ 404,74	R\$ 509,65	R\$ 815,44
14.8.3	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	4,10	R\$ 223,63	R\$ 281,59	R\$ 1.154,52
14.9	PINTURA							R\$ 1.887,55
14.9.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	72,32	R\$ 20,73	R\$ 26,10	R\$ 1.887,55
15	SALA NOVA							R\$ 63.937,67
15.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							R\$ 5.277,75
15.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	3,20	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 958,50
15.1.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	1,80	R\$ 609,65	R\$ 767,67	R\$ 1.381,81
15.1.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	20,00	R\$ 31,14	R\$ 39,21	R\$ 784,20
15.1.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,80	R\$ 702,96	R\$ 885,17	R\$ 708,14
15.1.5	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	19,59	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 397,68
1.6	92263	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	SINAPI	M2	2,48	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 549,30
15.1.7	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	0,50	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 498,12
15.2	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 4.653,72
15.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	62,00	R\$ 59,61	R\$ 75,06	R\$ 4.653,72
15.3	REVESTIMENTO							R\$ 14.371,60
15.3.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	124,00	R\$ 9,97	R\$ 12,55	R\$ 1.556,20
15.3.2	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	124,00	R\$ 38,90	R\$ 48,98	R\$ 6.073,52
15.3.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	124,00	R\$ 43,18	R\$ 54,37	R\$ 6.741,88
15.4	PISO							R\$ 10.422,20
15.4.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	2,91	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 2.021,61
15.4.2	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	58,20	R\$ 105,87	R\$ 133,31	R\$ 7.758,64

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
15.4.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	58,20	R\$ 8,76	R\$ 11,03	R\$ 641,95
15.5	COBERTURA							R\$ 17.153,34
15.5.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	58,88	R\$ 150,98	R\$ 190,11	R\$ 11.193,68
15.5.2	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	58,88	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 1.363,66
15.5.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	SINAPI	M2	48,00	R\$ 76,04	R\$ 95,75	R\$ 4.596,00
15.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
15.6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 2.438,54
15.6.2	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	36,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 1.728,78
15.6.3	C1661	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 91,53	R\$ 115,25	R\$ 248,76
15.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 461,00
15.7.1	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	13,00	R\$ 67,79	R\$ 85,36	R\$ 1.109,68
15.7.2	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	19,20	R\$ 32,80	R\$ 41,30	R\$ 792,96
15.7.3	C4789	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1 5/8", ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	1,00	R\$ 172,11	R\$ 216,72	R\$ 216,72
15.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 4.775,69
15.8.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	1,68	R\$ 994,33	R\$ 1.252,06	R\$ 2.103,46
15.8.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	2,00	R\$ 404,74	R\$ 509,65	R\$ 1.019,30
15.8.3	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	5,87	R\$ 223,63	R\$ 281,59	R\$ 1.652,93
15.9	PINTURA							R\$ 2.725,47
15.9.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	65,41	R\$ 19,34	R\$ 24,35	R\$ 1.592,73
15.9.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	43,40	R\$ 20,73	R\$ 26,10	R\$ 1.132,74
16	VESTIÁRIOS							
16.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							R\$ 100.715,32
16.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 06/2017	SINAPI	M3	4,48	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 1.341,89
16.1.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	SEINFRA	M3	2,52	R\$ 609,65	R\$ 767,67	R\$ 1.934,53
16.1.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	28,00	R\$ 31,14	R\$ 39,21	R\$ 1.097,88
16.1.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	1,12	R\$ 702,96	R\$ 885,17	R\$ 991,39
16.1.5	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	45,50	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 923,65
16.1.6	92263	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	SINAPI	M2	3,84	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 850,52
16.1.7	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	2,59	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 2.580,24
16.2	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 6.387,61



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUIAÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
16.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	85,10	R\$ 59,61	R\$ 75,06	R\$ 6.387,61
16.3	REVESTIMENTO							R\$ 32.380,38
16.3.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	208,60	R\$ 9,97	R\$ 12,55	R\$ 2.617,93
16.3.2	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	208,60	R\$ 38,90	R\$ 48,98	R\$ 10.217,23
16.3.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	89,60	R\$ 43,18	R\$ 54,37	R\$ 4.871,55
16.3.4	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	93,40	R\$ 103,05	R\$ 129,76	R\$ 12.119,58
16.3.5	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	93,40	R\$ 9,33	R\$ 11,75	R\$ 1.097,45
16.3.6	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:2:8, ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 36,15	R\$ 45,52	R\$ 1.456,64
16.4	PISO							R\$ 5.347,06
16.4.1	87298	ARGAMASSA-TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	1,60	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 1.111,54
16.4.2	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 95,78	R\$ 120,61	R\$ 3.859,52
16.4.3	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 9,33	R\$ 11,75	R\$ 376,00
16.5	COBERTURA							R\$ 5.343,36
16.5.1	C4418	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO DE 2,01 A 3 m	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 101,47	R\$ 127,77	R\$ 4.088,64
16.5.2	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 31,14	R\$ 39,21	R\$ 1.254,72
16.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 4.011,02
16.6.1	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 171,28	R\$ 215,68	R\$ 215,68
16.6.2	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 73,16	R\$ 92,12	R\$ 368,48
16.6.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 1.728,78
16.6.4	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	48,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 331,68
16.6.5	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 81,15	R\$ 102,18	R\$ 613,08
16.6.6	C2048	PROJETOR C/ LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 250W, C/FOTOCÉLULA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 299,13	R\$ 376,66	R\$ 753,32
16.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 21.664,24
16.7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	8,00	R\$ 213,67	R\$ 269,05	R\$ 2.152,40
16.7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	8,00	R\$ 192,80	R\$ 242,77	R\$ 1.942,16
16.7.3	C3996	BANCADA EM GRANITO P/ LAVABO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	CJ	2,00	R\$ 851,34	R\$ 1.072,01	R\$ 2.144,02
16.7.4	I6249	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 2000L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 990,56	R\$ 1.247,31	R\$ 1.247,31
16.7.5	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	36,80	R\$ 67,79	R\$ 85,36	R\$ 3.141,25
16.7.6	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	63,90	R\$ 32,80	R\$ 41,30	R\$ 2.639,07
16.7.7	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 156,67	R\$ 197,28	R\$ 1.380,96
16.7.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 4.102,58	R\$ 5.165,97	R\$ 5.165,97
16.7.9	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 735,03	R\$ 925,55	R\$ 1.851,10
16.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 13.974,00
16.8.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	10,44	R\$ 994,33	R\$ 1.252,06	R\$ 13.071,51

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
16.8.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	0,50	R\$ 404,74	R\$ 509,65	R\$ 254,83
16.8.3	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	2,30	R\$ 223,63	R\$ 281,59	R\$ 647,66
16.9	PINTURA							R\$ 1.887,55
16.9.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	72,32	R\$ 20,73	R\$ 26,10	R\$ 1.887,55
17	COBERTA ENTRADA							R\$ 7.802,29
17.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							R\$ 3.170,86
17.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	0,26	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 77,88
17.1.2	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	SINAPI	M2	9,92	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 2.197,18
17.1.3	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	19,59	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 397,68
17.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	0,50	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 498,12
17.2	COBERTURA							R\$ 3.199,05
17.2.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 150,98	R\$ 190,11	R\$ 2.851,65
17.2.2	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 347,40
17.3	PISOS							R\$ 1.042,07
17.3.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	1,50	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 1.042,07
17.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 390,31
17.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 288,13
17.4.2	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 81,15	R\$ 102,18	R\$ 102,18
18	COBERTA AUDITÓRIO							R\$ 8.683,30
18.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							R\$ 2.371,62
18.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	0,19	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 56,91
18.1.2	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	SINAPI	M2	7,44	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 1.647,89
18.1.3	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	14,69	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 298,21
18.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	0,37	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 368,61
18.2	COBERTURA							R\$ 4.169,43
18.2.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	19,55	R\$ 150,98	R\$ 190,11	R\$ 3.716,65
18.2.2	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	19,55	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 452,78
18.3	PISOS							R\$ 1.361,63
18.3.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SINAPI	M3	1,96	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 1.361,63
18.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 780,62
18.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 576,26
18.4.2	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 81,15	R\$ 102,18	R\$ 204,36
19	COBERTA SALA 05							R\$ 9.482,54



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI 05/2022
 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
19.1	FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS							
								R\$ 3.170,86
19.1.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	0,26	R\$ 237,87	R\$ 299,53	R\$ 77,88
19.1.2	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	9,92	R\$ 175,90	R\$ 221,49	R\$ 2.197,18
19.1.3	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	19,59	R\$ 16,12	R\$ 20,30	R\$ 397,68
19.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,50	R\$ 791,16	R\$ 996,23	R\$ 498,12
19.2	COBERTURA							
								R\$ 4.169,43
19.2.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	19,55	R\$ 150,98	R\$ 190,11	R\$ 3.716,65
19.2.2	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	19,55	R\$ 18,39	R\$ 23,16	R\$ 452,78
19.3	PISOS							
								R\$ 1.361,63
19.3.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	1,96	R\$ 551,71	R\$ 694,71	R\$ 1.361,63
19.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
								R\$ 780,62
19.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 228,82	R\$ 288,13	R\$ 576,26
19.4.2	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 81,15	R\$ 102,18	R\$ 204,36
20	SERVIÇOS FINAIS							
								R\$ 18.927,63
20.1	C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	SEINFRA	M	8,00	R\$ 281,11	R\$ 353,97	R\$ 2.831,76
20.2	C0864	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 3.698,75	R\$ 4.657,47	R\$ 4.657,47
20.3	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	834,92	R\$ 10,88	R\$ 13,70	R\$ 11.438,40
							VALOR BDI TOTAL:	R\$ 298.530,47
							VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 1.151.831,16
							VALOR TOTAL:	R\$ 1.450.361,63

UM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL, TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS

Morada Nova-Ce, 11 de novembro de 2022

CLEZINALDO S DE ALMEIDA
 Assinado de forma digital por CLEZINALDO S DE ALMEIDA
 CONSTRUÇOES:22575652000197
 52000197

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
 CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
 CPF: 851.322.333-68

REMO REGIS
 GIRAO:8814
 8459304
 Assinado de forma digital por REMO REGIS
 GIRAO:88148459304

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
 REMO REGIS GIRÃO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 39627-D



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wafderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

1.1. COMP-GUA-02 - ADM DA OBRA - ENGENHEIRO CIVIL PLENO E MESTRE DE OBRA (%)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,42500000	5.868,92	2.494,29
18583	ENGENHEIRO PLENO	SEINFRA	MÊS	0,42500000	18.382,82	7.812,70
TOTAL Mão de Obra:						10.306,99
VALOR:						412,28
ENCARGOS:						INCLUSO
TOTAL PARA 4 MESES:						41.227,96
FRAÇÃO DE 100%:						412,28
VALOR BDI (25.92%):						2.671,57
VALOR COM BDI:						519,14

C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	35,25	35,96
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	24,75	24,75
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	12,49	56,21
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	15,39	2,31
TOTAL Material:						119,23
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,55	31,10
TOTAL Mão de Obra:						31,10
VALOR:						150,31
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						38,96
VALOR COM BDI:						189,27

2.2. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,77	1,66
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,55	12,44
TOTAL Mão de Obra:						14,10
VALOR:						14,10
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						3,65
VALOR COM BDI:						17,75

2.3. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	20,77	1,04
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,55	7,78
TOTAL Mão de Obra:						8,82
VALOR:						8,81
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						2,28
VALOR COM BDI:						11,09

2.4. C1047 - DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,50000000	15,55	23,33

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo,orada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA SINAP
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Mão de Obra:	29,56
VALOR:	29,56
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	7,66
VALOR COM BDI:	37,22

2.5. C1064 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	20,77	1,45
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,55	10,89
TOTAL Mão de Obra:						12,34
VALOR:						12,34
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						3,20
VALOR COM BDI:						15,54

2.6. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,55	46,65
TOTAL Mão de Obra:						52,88
VALOR:						52,88
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						13,71
VALOR COM BDI:						66,59

2.7. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	20,77	2,70
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	15,55	20,22
TOTAL Mão de Obra:						22,92
VALOR:						22,92
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						5,94
VALOR COM BDI:						28,86

3.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,93000000	15,55	45,56
TOTAL Mão de Obra:						45,56
VALOR:						45,56
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						11,81
VALOR COM BDI:						57,37

3.2. C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,36480000	66,85	24,39
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	109,50000000	0,55	60,23
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,10000000	65,43	71,97
TOTAL Material:						156,59

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIA O DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BA , GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS N  05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRU ES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	6,00000000	20,77	124,62
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,00000000	15,55	139,95
TOTAL Mão de Obra:						264,57
VALOR:						421,66
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						109,29
VALOR COM BDI:						530,95

3.3. C1399 - FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	SEINFRA	M2	0,26000000	29,29	7,62
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,20000000	12,49	14,99
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,25000000	13,67	3,42
I1846	SARRAFO DE 1"x4"	SEINFRA	M	1,53000000	4,69	7,18
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,17000000	9,91	11,59
TOTAL Material:						44,80

M�o de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	16,77	22,64
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	20,77	28,04
TOTAL M�o de Obra:						50,68
VALOR:						95,48
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						24,75
VALOR COM BDI:						120,23

3.4. C0216 - ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,15000000	9,41	10,82
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	9,95	0,20
TOTAL Material:						11,02

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	16,77	1,34
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,77	1,66
TOTAL Mão de Obra:						3,00
VALOR:						14,02
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						3,63
VALOR COM BDI:						17,65

3.5. C0843 - CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	22,27	15,90
TOTAL Equipamento Custo						15,90

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,86690000	66,85	57,95
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,62700000	75,46	47,31
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	349,00000000	0,55	191,95
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,20900000	73,19	15,30
TOTAL Material:						312,51

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, N  1930,
Divino Espírito Santo, Marad  Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRU ES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	15,55	93,30
TOTAL Mão de Obra:						93,30
VALOR:						423,32
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						109,72
VALOR COM BDI:						533,04

3.6. C0047 - ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm (M2)						
Material						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00980000	66,85	0,66
I0229	BLOCO CERAMICO FURADO VEDAÇÃO - 9X19X39 CM	SEINFRA	UN	13,00000000	1,55	20,15
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,47000000	1,09	1,60
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,47000000	0,55	0,81
TOTAL Material:						23,22
Mão de Obra						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,32000000	20,77	6,65
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	15,55	6,22
TOTAL Mão de Obra:						12,87
VALOR:						36,16
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						9,37
VALOR COM BDI:						45,53

3.7. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)						
Material						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	66,85	0,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,55	1,34
TOTAL Material:						1,75
Mão de Obra						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	20,77	2,08
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	15,55	2,33
TOTAL Mão de Obra:						4,41
VALOR:						6,17
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						1,60
VALOR COM BDI:						7,77

3.8. C1220 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)						
Material						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	66,85	1,62
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	0,55	5,35
TOTAL Material:						6,97
Mão de Obra						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,55	12,44
TOTAL Mão de Obra:						24,90
VALOR:						31,91
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						8,27
VALOR COM BDI:						40,18

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

3.9. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	855,43	21,39
TOTAL Serviço:						21,39
VALOR:						43,18
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						11,19
VALOR COM BDI:						54,37

3.10. C4449 - LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,74000000	8,20	6,07
I8276	LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	1,00000000	33,21	33,21
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,00000000	12,49	12,49
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,03000000	13,67	0,41
I1846	SARRAFO DE 1"x4"	SEINFRA	M	0,97000000	4,69	4,55
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,55000000	9,91	5,45
TOTAL Material:						62,18
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	20,77	7,27
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,35000000	15,55	5,44
TOTAL Mão de Obra:						12,71
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03000000	392,75	11,78
C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,03000000	228,25	6,85
TOTAL Serviço:						18,63
VALOR:						93,52
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						24,24
VALOR COM BDI:						117,76

3.11. C0778 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00720000	66,85	0,48
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,92000000	0,55	1,61
TOTAL Material:						2,09
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	20,77	5,19
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,31000000	15,55	4,82
TOTAL Mão de Obra:						10,01
VALOR:						12,11
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						3,14
VALOR COM BDI:						15,25

3.12. C2113 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/ TETO (M2)						
---	--	--	--	--	--	--

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	66,85	0,41
I0442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	0,84000000	0,68	0,57
TOTAL Material:						0,98
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,78000000	15,55	12,13
TOTAL Mão de Obra:						24,59
VALOR:						25,57
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						6,63
VALOR COM BDI:						32,20

3.13. C4554 - TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1215	GANCHO COM PORCA E ARRUELA	SEINFRA	UN	3,00000000	1,80	5,40
I1920	TALA DE AJUSTE	SEINFRA	UN	3,00000000	0,27	0,81
I8434	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	1,00000000	36,56	36,56
TOTAL Material:						42,77
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,30000000	15,55	4,67
TOTAL Mão de Obra:						10,90
VALOR:						53,67
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						13,91
VALOR COM BDI:						67,58

3.14. C2469 - TINTA AUTOMOTIVA 2 DEMÃOS EM METÁLICOS (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	17,03	0,51
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,35000000	1,67	0,58
I2088	TINTA ANTIFLAMA	SEINFRA	L	0,28000000	46,51	13,02
TOTAL Material:						14,11
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,77	13,42
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20,77	16,62
TOTAL Mão de Obra:						30,04
VALOR:						44,16
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						11,45
VALOR COM BDI:						55,61

3.15. C1620 - LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	74,00	0,30
I0301	BUCHA PLASTICA 8MM	SEINFRA	UN	3,00000000	0,20	0,60
I0539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	SEINFRA	M	0,75000000	20,98	15,74
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,00000000	0,55	0,55
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,08000000	24,75	1,98
I1582	PARAFUSO N.12X25MM	SEINFRA	UN	3,00000000	0,61	1,83

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIA O DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BA , GUAT BA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS N  05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRU ES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,07000000	22,36	1,57	
Mão de Obra						TOTAL Material:	22,57
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,10000000	16,77	18,45	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	20,77	16,62	
I1858	SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,77	22,85	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11	
TOTAL Mão de Obra:						61,03	
VALOR:						83,59	
ENCARGOS:						INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):						21,67	
VALOR COM BDI:						105,26	

4.1. C1807 - MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	22,27	0,67
TOTAL Equipamento Custo						0,67


Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	2,18000000	9,41	20,51
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,04000000	9,95	0,40
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,08000000	74,00	5,92
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,08500000	66,85	5,68
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,03000000	75,46	2,26
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	45,00000000	0,55	24,75
I1600	PEDRA DE M�O (RACH�O)	SEINFRA	M3	0,15000000	65,43	9,81
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,01000000	73,19	0,73
I1917	TABUA DE 1" - L = 12cm	SEINFRA	M	0,45000000	5,70	2,57
I2081	TIJOLO CER�MICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,67	16,75
I2082	TIJOLO MACI�O COMUM	SEINFRA	UN	18,00000000	0,57	10,26
I2098	TINTA MINERAL IMPERME�VEL EM P�	SEINFRA	KG	0,87000000	3,12	2,71
TOTAL Material:						102,35


Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	16,77	2,52
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,22000000	16,77	3,69
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	20,77	3,12
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,20000000	20,77	66,46
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,75000000	20,77	15,58
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,20000000	15,55	80,86
TOTAL Mão de Obra:						172,23
VALOR:						275,63
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						71,44
VALOR COM BDI:						347,07

4.2. C0079 - AMARRA O EM PAREDES, COM FERRO (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	3,40000000	9,41	31,99
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	SEINFRA	KG	6,50000000	1,21	7,87
TOTAL Material:						39,86

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,80000000	16,77	13,42

 (88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

 Avenida Joaquim Wanderley, N  1930,
 Divino Espirito Santo, M rada Nova/CE

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, DINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,50000000	20,77	51,93
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	15,55	54,43
TOTAL Mão de Obra:						119,78
VALOR:						159,62
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						41,37
VALOR COM BDI:						200,99

5.1. C4432 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I6498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	33,85	37,24
TOTAL Material:					37,24
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	20,77	29,08
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,55	21,77
TOTAL Mão de Obra:					50,85
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C4429 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	747,83	14,96
TOTAL Serviço:					14,96
VALOR:					103,05
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					26,71
VALOR COM BDI:					129,76

5.2. C4128 - TIJOLINHO APARENTE 6,50x18cm C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I7950 TIJOLINHO APARENTE 6,50x18cm	SEINFRA	M2	1,05000000	21,59	22,67
TOTAL Material:					22,67
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	20,77	31,16
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,50000000	15,55	23,33
TOTAL Mão de Obra:					54,49
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0164 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:3	SEINFRA	M3	0,01000000	855,43	8,55
C2273 SILICONE EM PAREDES DE CONCRETO OU TIJOLO CERÂMICO - 1 DEMÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	12,91	12,91
TOTAL Serviço:					21,46
VALOR:					98,62
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					25,56
VALOR COM BDI:					124,18

5.3. C1129 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0118 ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,58300000	3,56	2,08
TOTAL Material:					2,08
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Moçada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIA O DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BA , GUAT BA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS N  05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRU ES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Mão de Obra:	7,26
VALOR:	9,33
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	2,42
VALOR COM BDI:	11,75

5.4. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	66,85	0,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,55	1,34
					TOTAL Material:	1,75
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	20,77	2,08
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	15,55	2,33
					TOTAL Mão de Obra:	4,41
					VALOR:	6,17
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	1,60
					VALOR COM BDI:	7,77

5.5. C1220 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	66,85	1,62
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	0,55	5,35
					TOTAL Material:	6,97
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,55	12,44
					TOTAL Mão de Obra:	24,90
					VALOR:	31,91
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	8,27
					VALOR COM BDI:	40,18

6.1. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNI�O, FIXA�O COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALA�O. AF_12/2019 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,66	3,18
00036888	GUARNI�O / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	32,67	223,80
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNI�O/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	722,88	722,88
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	38,57	34,05
					TOTAL Material:	983,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	20,82	7,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	16,57	2,95
					TOTAL Mão de Obra com	10,37

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, N  1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRU ES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR:	994,33
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	257,73
VALOR COM BDI:	1.252,06

6.2. C2679 - VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE ALUMÍNIO (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	SEINFRA	KG	3,10000000	1,21	3,75
I1515	MASSA IGAS PARA CAIXILHO DE ALUMINIO	SEINFRA	KG	1,50000000	8,33	12,50
I2157	TRILHO DE ALUMINIO PARA FORRO DE GESSO	SEINFRA	M	4,00000000	6,99	27,96
I2259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	233,20	233,20
TOTAL Material:						277,41
Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,50000000	16,77	25,16
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,50000000	20,77	51,93
TOTAL Mão de Obra:						77,09
VALOR:						354,50
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						91,89
VALOR COM BDI:						446,39

6.3. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	445,68	371,39
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,26	2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	25,48	15,88
TOTAL Material:						389,66
Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51900000	20,82	10,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25900000	16,57	4,29
TOTAL Mão de Obra com						15,10
VALOR:						404,74
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						104,91
VALOR COM BDI:						509,65

6.4. C3659 - PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00100000	74,00	0,07
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,15000000	0,55	0,08
16727	PORTÃO EM METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇAS, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO (=1M2)	SEINFRA	UN	1,00000000	349,07	349,07
TOTAL Material:						349,22
Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FORN	UNID	COEF	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	20,77	7,27
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	15,55	3,89
TOTAL Mão de Obra:					31,93
VALOR:					381,15
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					98,79
VALOR COM BDI:					479,94

6.5. C4556 - PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I8436 PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	1,00000000	489,77	489,77
TOTAL Material:					489,77
VALOR:					489,77
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					126,95
VALOR COM BDI:					616,72

6.6. C4730 - CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I9048 FIXADOR POLIAMIDA PARA POSTE, NAS CORES VERDE OU BRANCA	SEINFRA	UN	1,20000000	5,46	6,55
I9044 PAINEL NYLOFOR 1,53M x 2,5M (A X L) MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA	SEINFRA	UN	0,40000000	365,79	146,32
I9047 POSTE 40 x 60 MM, PINTURA ELETROSTÁTICA EM POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA (H=2,00M - COM TAMPA) CHUMBADO	SEINFRA	UN	0,40000000	74,25	29,70
I9049 SERVIÇO - COLOCAÇÃO E MONTAGEM DE CERCA/GRADIL NYLOFOR	SEINFRA	M2	1,53000000	16,38	25,06
TOTAL Material:					207,63
VALOR:					207,63
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					53,82
VALOR COM BDI:					261,45

7.1. C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2045 TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,70	10,50
TOTAL Material:					10,50
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,77	22,85
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	15,55	17,11
TOTAL Mão de Obra:					39,96
VALOR:					50,51
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					13,09
VALOR COM BDI:					63,60



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATÍUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SIMARI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

7.2. C4460 - MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	5,68	19,88
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	17,96	23,89
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	15,39	1,85
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,34	4,69
					TOTAL Material:	50,31
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	16,77	16,77
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77
					TOTAL Mão de Obra:	37,54
					VALOR:	87,81
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	22,76
					VALOR COM BDI:	110,57

7.3. C4464 - EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA (M)						
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,30000000	15,55	4,67
					TOTAL Mão de Obra:	10,90
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00200000	503,12	1,01
					TOTAL Serviço:	1,01
					VALOR:	11,91
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	3,09
					VALOR COM BDI:	15,00

7.4. C0387 - BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	74,00	0,19
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	1,09	0,35
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	0,55	0,18
					TOTAL Material:	0,72
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,32000000	15,55	4,98
					TOTAL Mão de Obra:	11,21
					VALOR:	11,93
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	3,09
					VALOR COM BDI:	15,02

7.5. C1876 - PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA) (M2)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	17,03	0,85
I1613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,16000000	21,01	3,36
					TOTAL Material:	4,21

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,77	5,87
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,77	8,31
					TOTAL Mão de Obra:	14,18
					VALOR:	18,39
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	4,77
					VALOR COM BDI:	23,16

7.6. 96116 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,04260000	24,41	1,04
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,09560000	29,03	31,81
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,19120000	0,33	0,72
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01320000	37,51	0,50
00040552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03330000	64,31	2,14
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,32650000	2,73	3,62
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	3,84990000	7,26	27,95
					TOTAL Material:	67,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49940000	16,53	8,26
					TOTAL Mão de Obra com	8,26
					VALOR:	76,04
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	19,71
					VALOR COM BDI:	95,75

8.1. 87298 - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHI	3,39000000	0,38	1,29
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF 10/2014	SINAPI	CHP	1,03000000	1,80	1,85
					TOTAL Equipamento Custo	3,14
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,27000000	108,94	138,35
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	573,61000000	0,58	332,69
					TOTAL Material:	471,04
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIO MARIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,42000000	16,98	75,05
TOTAL Mão de Obra com						75,05
VALOR:						551,71
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						143,00
VALOR COM BDI:						694,71

8.2. C4439 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
16500 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	43,02	47,32
TOTAL Material:					47,32
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,77	24,92
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,55	18,66
TOTAL Mão de Obra:					43,58
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C4429 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	747,83	14,96
TOTAL Serviço:					14,96
VALOR:					105,87
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					27,44
VALOR COM BDI:					133,31

8.3. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0118 ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	3,56	1,50
TOTAL Material:					1,50
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77	4,15
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55	3,11
TOTAL Mão de Obra:					7,26
VALOR:					8,76
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					2,27
VALOR COM BDI:					11,03

8.4. C5028 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0612 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,07570000	27,38	2,07
I0725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00410000	41,94	0,17
TOTAL Equipamento Custo					2,24
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	66,85	3,80
I2403 PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00650000	59,88	0,39
I9513 TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COR NATURAL	SEINFRA	UN	51,00000000	0,55	28,05
TOTAL Material:					32,24
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com



Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
LOCAL: BAÚ, GUATUBA-CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SEINFRA
05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,15950000	20,77	3,31
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15950000	15,55	2,48
					TOTAL Mão de Obra:	5,79
					VALOR:	40,50
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	10,50
					VALOR COM BDI:	51,00

9.1. C4630 - REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA					
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,00170000	74,00	0,13
0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,25000000	1,09	1,36
I0884	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	KG	1,25000000	0,55	0,69
I0885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	0,58	0,58
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	1,74	1,74
I1412	LUVA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	4,93	4,93
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,54	1,54
I1973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,93	2,93
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	UN	1,00000000	3,30	3,30
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')	SEINFRA	M	1,20000000	2,96	3,55
		SEINFRA	M	1,20000000	6,65	7,98
					TOTAL Material:	28,73
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	16,77	25,16
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	20,32	30,48
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,25000000	15,55	19,44
					TOTAL Mão de Obra:	75,08
					VALOR:	103,80
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	26,90
					VALOR COM BDI:	130,70

9.2. C4631 - REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA					
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,00200000	74,00	0,15
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,50000000	1,09	1,64
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	KG	1,50000000	0,55	0,83
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	1,00000000	6,10	6,10
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,38	1,38
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	1,84	1,84
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	11,72	11,72
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	UN	1,00000000	2,37	2,37
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,16500000	10,74	1,77
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,75000000	3,87	2,90
		SEINFRA	M	0,25000000	6,59	1,65
					TOTAL Material:	32,35
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	16,77	25,16
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	20,32	30,48
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,25000000	15,55	19,44
					TOTAL Mão de Obra:	75,08
					VALOR:	107,42
					ENCARGOS:	INCLUSO

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA DE LOURDES PEREIRA
 LOCAL: BAÚ, GUAIÚBA-CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.005/2022-TP
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA, SINAPI
 05/2022 DESONERADA E PRÓPRIAS
 BDI: 25,92%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR BDI (25.92%):	27,84
VALOR COM BDI:	135,26

9.3. C1619 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,54	17,54
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,84000000	0,28	0,24
I1344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	UN	1,00000000	95,98	95,98
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	7,43	14,86
I1864	SIFÃO METÁLICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	127,76	127,76
I2132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATÓRIO 1/2'	SEINFRA	UN	1,00000000	76,59	76,59
2272	VÁLVULA DE METAL 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	14,85	14,85
TOTAL Material:						347,82

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	16,77	46,12
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	20,32	55,88
TOTAL Mão de Obra:						102,00
VALOR:						449,81
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						116,59
VALOR COM BDI:						566,40

9.4. I8665 - CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 1000L, COM TAMPA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8665	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 1000L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00000000	424,14	424,14
TOTAL Material:						424,14
VALOR:						424,14
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						109,94
VALOR COM BDI:						534,08

9.5. 100434 - CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E DAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHD DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	17,92	0,33
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	18,86	0,25
TOTAL Equipamento Custo						0,58

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,33000000	22,61	7,46
00012616	CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	6,71	1,48
00012618	CALHA PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,35000000	53,93	18,88
00012624	EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	13,49	2,97
00011054	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA FENDA SIMPLES 3,2 X 20 MM (3/4 ")	SINAPI	UN	3,00000000	0,05	0,15

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE