



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Guaiúba**  
HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR.

Estado do Ceará  
Prefeitura Municipal de Guaiúba

**QUALIFICAÇÃO E  
APARELHAMENTO**

OBJETO: REFORMA DA UBS ISAAC NEWTON, DISTRITO DE ITACIMA, MUNICÍPIO DE GUAÍÚBA/CE

108

JOSE RIBAMAR ALVES DE ARAUJO  
02871441359



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Guaiúba

HUMANIZAR, DESENVOLVER E PROSPERAR.



Estado do Ceará

Prefeitura Municipal de Guaiúba

REFORMA DA UBS ISAAC NEWTON

Apresentação

## QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- OPERACIONAL

Nº	ITEM	UND	QTD
1	REBOCO ARGAMASSADO	M2	674,30
2	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	70,00

3.4.1. § 1º do art. 67 da Lei nº 14.133/2021, a “exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação”. Ou seja, esse dispositivo deixa claro que somente as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, é que poderão ser objeto de exigência de comprovação de qualificação técnica pela licitante/contratada.

3.4.2. As quantidades exigidas acima, respeitam o limite máximo de 50% das quantidades licitadas para o serviço específico, conforme previsto na Portaria DNIT nº 108 de 01/02/2008 e Acórdão nº 3.070/2013, Plenário TCU.

- PROFISSIONAL

Nº	ITEM	UND
1	REBOCO ARGAMASSADO	M2
2	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2

JOSE RIBAMAR ALVES DE ARAUJO: 02871441359

Assinado digitalmente por JOSE RIBAMAR ALVES DE ARAUJO:02871441359  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Múltipla vs. OU=26182271000107,  
OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF  
A1, CN=JOSE RIBAMAR ALVES DE  
ARAUJO:02871441359  
Localização: sua localização de assinatura  
3dU  
Foxit Reader Versão: 10.0.0

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA: REFORMA – POSTO DE SAÚDE

LOCAL: ITACIMA / DISTRITO DE GUAUIUBA - CEARÁ

GUAUIUBA – CE  
Março – 2024

J

## SUMÁRIO

1.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO.....	3
1.1	Principais motivos para a Contratação.....	3
1.2	Objetivos da Contratação.....	4
1.3	Resultados Esperados.....	4
1.4	Considerações Adicionais.....	4
2.	PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO.....	4
2.1	Detalhamento do Alinhamento.....	5
2.1.1	<i>Manutenção Atualizada do Planejamento</i> .....	5
2.1.2	<i>Foco nos Princípios Éticos e Legais</i> .....	5
2.1.3	<i>Atendimento à Demanda Identificada</i> .....	5
3.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	5
3.1	Requisitos de Negócio da Solução.....	5
3.2	Requisitos Legais da Solução.....	6
3.3	Requisitos Mínimos Exigidos das Empresas.....	6
4.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO.....	8
5.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	8
5.1	Avaliação Comparativa (Benchmarking).....	8
5.2	Análises das Soluções Disponíveis no Mercado e Escolha do Objeto da Contratação.....	8
5.2.1	<i>Possíveis Soluções</i> .....	9
5.2.2	<i>Escolha da Solução Mais Adequada</i> .....	9
6.	ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO.....	10
7.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	10
8.	JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO...12	
9.	RESULTADOS PRETENDIDOS.....	12
10.	PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO.....13	
11.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.....15	
12.	IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS.....15	
13.	VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.....16	



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo reunir informações e condições preliminares necessárias para a contratação de uma empresa especializada em serviços de construção civil. Essa reforma visa atender aos profissionais de saúde que o utilizam do ambiente para a realização da sua função e, principalmente, a população que se beneficia do posto de atendimento e reside no distrito de Itacima, no município de Guaiúba/CE.

A reforma dessa unidade de saúde proporcionará uma melhor estrutura, tanto para os trabalhadores, quanto para os habitantes que utilizam do dispositivo para a realização de consultas e exames. Este estudo busca, portanto, melhorar as condições de trabalho dos colaboradores e, por consequência, fornecer um melhor atendimento aos habitantes.

### I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação surge em virtude da situação atual a qual o posto de saúde enfrenta, possuindo um espaço físico insuficiente para comportar toda a equipe. Dessa forma, um novo local foi analisado e verificado a necessidade de reforma para seu funcionamento como unidade básica de saúde. Esse novo local não possui as instalações básicas indispensáveis que uma unidade de atendimento de saúde precisa.

#### 1.1 Principais Motivos para a Contratação

- Escassez de Espaço Físico: As condições atuais do espaço físico não comportam toda a equipe de saúde, comprometendo o atendimento ao público;
- Condições da Estrutura: O novo espaço necessita de reforma e adequação para receber as instalações e especificidades que uma unidade de saúde necessita;
- Atendimento a população: A ampliação do novo espaço permite um aumento da capacidade de atendimento, melhoria da qualidade de atendimento e na organização e fluxo de trabalho.

194

## 1.2 Objetivos da Contratação

- Reforma e adequação de espaço físico para melhoria de um posto de saúde;
- Execução de serviço de acordo com as necessidades e particularidades de uma unidade de saúde;
- Melhoria na qualidade de atendimento para o bem-estar das famílias beneficiadas.

## 1.3 Resultados Esperados

- Posto de saúde reformado de acordo com padrões de segurança e qualidade;
- Melhoria imediata nas condições de trabalho e atendimento para a população;
- Atração e retenção de profissionais qualificados.

## 1.4 Considerações Adicionais

A contratação de uma empresa especializada em construção civil visa assegurar a eficácia e a qualidade na execução do projeto, atendendo às normativas legais e proporcionando uma solução sustentável para as necessidades habitacionais identificadas.

## II. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida está alinhada de acordo com o Plano de Contratação Anual (PCA) da prefeitura de Guaiúba, onde estão definidas as ações estratégicas ao alcance dos objetivos institucionais, primando pela eficácia, eficiência e efetividade dos respectivos projetos e processos, no seguinte tópico do planejamento da Administração.



## **2.1 Detalhes do Alinhamento**

### **2.1.1 Manutenção Atualizada do Planejamento**

A Prefeitura de Guaiuba assegura a manutenção atualizada para com lei orçamentária anual e os demais artefatos jurídicos e orçamentários, garantindo que as contratações ocorram de acordo com a demanda do município. A modernização contínua dos procedimentos evidencia o compromisso com a eficiência na gestão pública.

### **2.1.2 Foco nos Princípios Éticos e Legais**

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado para esta contratação está alinhado aos princípios éticos e legais, assegurando legalidade, impessoalidade, moralidade, igualdade, publicidade e probidade administrativa. Destaca-se o compromisso com a transparência como pilar fundamental do processo.

### **2.1.3 Atendimento à Demanda Identificada**

O cerne deste ETP é garantir que a contratação atenda plenamente à demanda identificada pela Prefeitura de Guaiuba. Isso assegura que a solução escolhida seja adequada às necessidades específicas do município, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população.

## **III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

### 3.1 Requisitos de Negócio da Solução

A solução a ser adotada deverá ser capaz de oferecer uma melhor infraestrutura para o posto de saúde no distrito de Itacima em Guaiuba/CE, elevando o nível de atendimento e dignidade das famílias beneficiárias.

### 3.2 Requisitos Legais da Solução

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as seguintes normatizações:

1. Legislação Municipal: Cumprimento de todas as normas e regulamentações municipais relacionadas à construção de habitações populares.
2. Normas de Construção Civil: Observância das normas técnicas vigentes para construção civil, garantindo a segurança estrutural e funcional do posto de saúde.
3. Licenciamento Ambiental: Obtenção de licenciamento ambiental, se aplicável, assegurando a conformidade com regulamentações ambientais locais.
4. Leis de Acessibilidade: Adaptação das habitações de acordo com as leis de acessibilidade, garantindo a inclusão de pessoas com mobilidade reduzida, se aplicável.
5. Normas de Segurança do Trabalho: Implementação de medidas de segurança do trabalho para proteção dos trabalhadores envolvidos na execução da obra.

Estas exigências são essenciais para garantir que a solução adotada esteja alinhada com os requisitos técnicos, legais e de qualidade, visando o sucesso na reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE.

### 3.3 Requisitos Mínimos Exigidos das Empresas

- Aderência aos Termos do Instrumento Convocatório: As empresas devem estar em conformidade com os termos do instrumento convocatório da contratação, bem como respeitar as legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes.
- Compromisso Ambiental: Comprometimento com a redução do impacto ambiental negativo e a proteção ao meio natural e antrópico, adotando práticas sustentáveis durante a execução da obra.
- Uso de Produtos Certificados e Não Agressivos: Compromisso com o uso de produtos certificados que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, aos animais, ao meio ambiente e ao patrimônio.
- Aderência às Normas Técnicas e de Segurança do Trabalho: Aderência às normas técnicas em geral, com especial atenção para as relacionadas à saúde operacional e segurança do trabalho, garantindo um ambiente seguro para os trabalhadores.
- Compromisso com o Bem-Estar dos Colaboradores: Comprometimento com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores, promovendo condições de trabalho dignas.
- Combate ao Trabalho Infantil e Escravo: Compromisso com o combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo ou análogo a escravo, assegurando condições de trabalho justas e éticas.
- Requisitos Não Limitativos: Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixem a Unidade Requisitante dependente da Contratada, garantindo um ambiente de concorrência justa.
- Garantia da Prevalência dos Princípios Administrativos: Compromisso com a prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

104

#### **IV. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO**

A estimativa das quantidades a serem contratadas para a reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE é fundamentada na planilha de orçamento, a qual está devidamente referenciada e anexada ao Projeto Básico desta contratação. O quantitativo dos serviços necessários para a execução da obra está detalhado nessa planilha, proporcionando uma visão clara e abrangente das demandas associadas ao projeto.

#### **V. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

##### **5.1 Avaliação Comparativa (Benchmarking)**

Durante o processo de contratação, foi realizada uma análise comparativa para identificar referências e melhores práticas aplicáveis ao projeto. Não foram identificadas situações específicas ou casos de complexidade técnica que exigissem consulta pública para coleta de contribuições. A decisão de não realizar essa consulta baseou-se na natureza comum dos serviços a serem contratados, visando preservar a relação custo-benefício.

##### **5.2 Análises das Soluções Disponíveis no Mercado e Escolha do Objeto da Contratação**

Foi realizada uma pesquisa minuciosa das soluções disponíveis no mercado relacionadas à reforma e adequação de um posto de saúde. A escolha do objeto da contratação foi embasada na seleção da empresa que melhor atenda às necessidades específicas do projeto, considerando critérios como experiência, capacidade técnica, compromisso ambiental e social, entre outros.

Este levantamento de mercado contribui para a tomada de decisões embasadas e alinhadas com as melhores práticas do setor, visando garantir eficiência, qualidade e transparência no processo de contratação.



### 5.2.1 Possíveis Soluções

#### 1. Ampliação do Espaço Físico Atual:

**Descrição:** Realizar a ampliação do atual espaço físico do posto, criando novos blocos e salas para abranger toda a equipe de saúde.

**Vantagens:** Permanência do posto de saúde no mesmo endereço e aproveitamento da estrutura já existente.

**Desvantagens:** O local atual não possui espaço físico suficiente para ampliação.

#### 2. Alteração no Layout:

**Descrição:** Redistribuir em melhores dimensões os espaços de forma que atenda todas as necessidades do posto de saúde.

**Vantagens:** Aproveitamento da estrutura já existente com a realização de reformas.

**Desvantagens:** Grandes alterações para comportar toda a equipe de saúde e suas necessidades.

#### 3. Novo Local e Contratação de Empresa para Reforma:

**Descrição:** Iniciar o processo de contratação de uma empresa especializada em construção civil para a execução dos serviços de reforma do posto de saúde.

**Vantagens:**

- Solução definitiva para a situação da falta de espaço físico.
- Proporciona melhor atendimento aos habitantes.
- Reaproveitamento de espaços existentes.

**Desvantagens:** Prazo de execução pode demandar algum tempo, mas oferece uma solução duradoura.

### 5.2.2 Escolha da Solução Mais Adequada

A terceira opção, "Contratação de Empresa para Reforma," é a escolha mais adequada. Essa solução oferece uma abordagem abrangente e definitiva para a situação da ausência de espaço físico no posto de saúde do distrito de Itacima, em Guaiuba/CE. A contratação de uma empresa

especializada em construção civil permitirá a reforma do local, atendendo às necessidades dos profissionais de saúde e proporcionando uma solução de longo prazo para um melhor atendimento aos habitantes. Este enfoque também considera aspectos legais, ambientais e de qualidade, promovendo o bem-estar da população.

## VI. ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação e os preços unitários estão devidamente referenciados e anexados ao Projeto Básico desta contratação. Essa estimativa é fundamentada na análise detalhada da planilha de orçamento, a qual abrange todos os serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários para a reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE.

Foram baseados de acordo com os preços de referência das tabela SEINFRA – Secretaria da Infraestrutura do Governo do Estado do Ceará e Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI/CE) , que são ferramentas muito utilizadas para a elaboração dos orçamentos de todos os órgãos estaduais da administração se tornando referências no Brasil, estas também são utilizadas por órgãos públicos de outras esferas e ainda servem de base para tribunais de contas.

Dessa forma, o valor estimado da contratação é de R\$ 1.245.718,00 (Um Milhão Duzentos e Quarenta e Cinco Mil Setecentos e Dezoito Reais), conforme projeto básico anexo.

## VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando que o objeto da contratação é uma obra de engenharia para a reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE. A solução escolhida será uma licitação pública baseada em um projeto básico de engenharia. Este método proporciona a estrutura necessária para uma escolha eficaz, assegurando que a empresa contratada possa executar a obra de maneira adequada.



## DETALHES DA ABORDAGEM

### 1. Elaboração de Projeto Básico de Engenharia

Um projeto básico de engenharia será elaborado, contemplando plantas arquitetônicas, estruturais, elétricas e hidráulicas. Este projeto servirá como base para a definição das condições de execução da obra, garantindo uma visão clara e detalhada do escopo do trabalho.

### 2. Licitação Pública

Será conduzida uma licitação pública, onde as empresas interessadas concorrerão com base no projeto básico de engenharia apresentado. O edital conterá todas as informações necessárias para que as empresas interessadas possam compreender e oferecer propostas alinhadas com os requisitos técnicos estabelecidos.

### 3. Critérios de Avaliação

Além dos critérios tradicionais, como preço e capacidade financeira, serão considerados critérios técnicos, como experiência em projetos similares, qualificação da equipe técnica e a conformidade da proposta com o projeto básico.

### 4. Transparência e Competitividade

O processo licitatório será conduzido de forma transparente, assegurando a igualdade de oportunidades entre os concorrentes. A abertura dos envelopes com as propostas será pública, garantindo a lisura e legalidade do processo.

### 5. Contratação com Base no Vencedor do Certame

A empresa vencedora do certame será contratada para a execução da obra, sendo a escolha fundamentada no projeto básico de engenharia e na proposta mais vantajosa para a administração pública.

Esta abordagem garante uma escolha embasada na qualidade técnica, competitividade e transparência, essenciais para o sucesso da execução da reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiúba/CE.



## VIII. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A decisão de não parcelar a solução para a reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE é respaldada pela análise da natureza do projeto, evidenciando que o parcelamento não apresenta vantagens de ordem técnica e econômica. Haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica. Em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica no adiamento das demais, ocasionando aumento de custo e comprometimento da entrega da obra.

## IX. RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma do posto de saúde no distrito de Itacima em Guaiuba/CE tem como resultados pretendidos:

### 1. Melhoria no Acesso aos Serviços de Saúde

Uma reforma e ampliação podem resultar em um aumento na capacidade de atendimento do posto de saúde, reduzindo assim o tempo de espera dos pacientes e melhorando o acesso aos serviços de saúde, especialmente para comunidades carentes ou localidades remotas.

### 2. Aumento da Qualidade do Atendimento

Com instalações físicas mais modernas e bem equipadas, os profissionais de saúde podem oferecer cuidados de melhor qualidade aos pacientes. Isso inclui a disponibilidade de equipamentos médicos adequados, salas de consulta mais confortáveis e áreas de espera mais acolhedoras.

### 3. Ampliação da Gama de Serviços Oferecidos

Uma vez que o espaço físico seja expandido, pode-se considerar a incorporação de novos serviços de saúde ou a melhoria dos serviços existentes. Isso pode incluir a disponibilização de consultas com especialistas, exames complementares, programas de promoção da saúde, entre outros.

#### **4. Melhoria na Eficiência Operacional**

Uma reforma e ampliação bem planejadas podem resultar em uma organização mais eficiente dos serviços de saúde, reduzindo os tempos de espera, otimizando o fluxo de pacientes e melhorando a coordenação entre as diferentes equipes e serviços dentro do posto de saúde.

#### **5. Aumento da Satisfação dos Usuários e dos Profissionais de Saúde**

Instalações físicas adequadas e bem cuidadas podem contribuir para uma experiência mais positiva tanto para os pacientes, quanto para os profissionais de saúde que trabalham no posto. Isso pode levar a um maior engajamento dos usuários com os serviços de saúde e uma maior satisfação no trabalho para os profissionais.

#### **6. Redução de custos a Longo Prazo**

Embora a reforma e ampliação inicial possam representar um investimento significativo, a melhoria das instalações pode resultar em economias a longo prazo, através da redução de custos operacionais, menor necessidade de manutenção corretiva e uma melhor utilização dos recursos disponíveis.

Em resumo, os resultados pretendidos com uma reforma e ampliação de um posto de saúde incluem melhorar o acesso, qualidade e eficiência dos serviços de saúde oferecidos, além de aumentar a satisfação dos usuários e profissionais de saúde envolvidos. Esses resultados contribuem para o objetivo maior de promover a saúde e o bem-estar da comunidade atendida pelo posto de saúde.

### **X. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

No âmbito da reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE, as providências para a adequação do ambiente da Prefeitura de Guaiuba incluem:

#### **1. Adequação Sem Alteração Estrutural**



Serão tomadas medidas para a adequação do ambiente da Prefeitura de Guaiuba sem a necessidade de alterações estruturais significativas, garantindo a preservação da estrutura existente.

## **2. Capacitação Sem Impacto na Estrutura Atual**

A capacitação de servidores para a fiscalização do contrato será realizada sem interferir na estrutura atual da Prefeitura, assegurando a continuidade das atividades sem interrupções.

## **3. Minimização de Impactos Ambientais**

Durante a execução da obra, serão adotadas práticas que minimizem os impactos ambientais, garantindo a preservação da área e o atendimento às normativas ambientais vigentes no município.

## **4. Transparência e Comunicação**

Será mantida uma comunicação transparente com a comunidade local, informando sobre as etapas da obra e eventuais impactos temporários, buscando mitigar eventuais preocupações e garantindo a participação ativa dos cidadãos no processo.

## **5. Monitoramento Contínuo**

Estabelecer um sistema de monitoramento contínuo para avaliar o andamento da obra, identificar possíveis desafios e tomar ações corretivas, se necessário, visando a qualidade e eficiência na execução do projeto.

## **6. Cumprimento de Normas Locais**

Todas as providências seguirão as normas e regulamentos locais, alinhando-se às legislações pertinentes do município de Guaiuba para garantir a conformidade legal e operacional.

Essas providências visam assegurar a eficiência da obra, promover a sustentabilidade ambiental e garantir o bem-estar da comunidade, respeitando a integridade da estrutura e operação da Prefeitura de Guaiuba.

1004

## XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A decisão de não realizar o parcelamento da contratação para a reforma do posto de saúde do distrito de Itacima em Guaiuba/CE é também influenciada pela interdependência e correlação intrínseca entre as diferentes etapas do projeto. A natureza das atividades e a sinergia entre os serviços necessários justificam a escolha de não dividir o projeto em contratações separadas.

## XII. IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Uma reforma de um posto de saúde pode ter vários impactos ambientais, que podem incluir:

### 1. Geração de Resíduos de construção e Demolição (RCD)

Durante a reforma, podem ser gerados grandes volumes de entulho, como concreto, tijolos, madeira e metal. Isso pode contribuir para a poluição do solo e da água, além de ocupar espaço em aterros sanitários.

#### Medidas mitigadoras:

- Separar e reciclar materiais recicláveis, como metal, vidro e papelão;
- Destinar corretamente os resíduos não recicláveis para aterros sanitários licenciados;
- Utilizar técnicas de demolição seletiva para minimizar a quantidade de resíduos gerados.

### 2. Consumo de recursos naturais

A reforma pode exigir o uso intensivo de recursos naturais, como água, energia e materiais de construção. Isso pode contribuir para o esgotamento desses recursos e aumentar a pegada ambiental do projeto.

#### Medidas mitigadoras:

- Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, como madeira certificada, tintas e revestimentos eco-



friendly, e isolamento térmico e acústico reciclados;

- Implementar medidas de eficiência energética, como a instalação de iluminação LED, sistemas de climatização eficientes e isolamento adequado;
- Adotar práticas de conservação de água, como a instalação de dispositivos economizadores e a reutilização de águas pluviais para irrigação ou descarga de vasos sanitários.

### **3. Emissões de poluentes atmosféricos**

As atividades de construção e reforma podem gerar emissões de poluentes atmosféricos, como poeira, gases e partículas finas. Isso pode afetar a qualidade do ar local e contribuir para problemas de saúde respiratória.

#### **Medidas mitigadoras:**

- Implementar medidas de controle de poeira, como o uso de cortinas de água, umidificação do solo e cobertura de materiais;
- Utilizar equipamentos e veículos com baixas emissões de poluentes, como motores elétricos ou com tecnologia de emissão reduzida;
- Programar atividades que geram poluição atmosférica para períodos de baixa circulação de pessoas e veículos.

## **XIII. VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) contemplou a necessidade de contratação do objeto, abrangendo requisitos técnicos, legais, ambientais, e os relacionados ao próprio mercado em que o objeto está inserido. Foram considerados todos os requisitos essenciais para caracterizar e quantificar a demanda identificada, bem como o processo de escolha da solução mais adequada à instituição neste contexto. Aspectos legais e requisitos ambientais também foram avaliados.

Diante desse contexto, conclui-se que a contratação em questão é viável, conforme os parâmetros e critérios exigidos na Lei Federal nº 14.133/2021. Com o intuito de iniciar a implementação do objeto delineado, recomenda-se a elaboração do Projeto Básico com base neste estudo e o encaminhamento para o setor competente para dar continuidade ao processo.



## ANEXO II - MODELO DA PROPOSTA DE PREÇOS

AO AGENTE DE CONTRATAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAUIUBA.

Processo: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº [NÚMERO DA CONCORRÊNCIA]

Data e Hora de Abertura: \_\_\_\_\_ às \_\_\_\_\_ horas

Razão Social: \_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Fone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_ Agência N.º: \_\_\_\_\_ Conta Corrente n.º: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ISAAC NEWTON NO DISTRITO DE ITACIMA, NO MUNICÍPIO DE GUAUIUBA/CE.

Nº	DESCRIÇÃO	QTDE. TOTAL	UND.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ISAAC NEWTON NO DISTRITO DE ITACIMA, NO MUNICÍPIO DE GUAUIUBA/CE.	1	SERVIÇO		

**VALOR GLOBAL DA PROPOSTA:** R\$ ..... (.....)

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) dias.

### Observações:

- O proponente declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no Anexo I – Projeto Básico do edital.
- Independente de declaração expressa, fica subentendida que no valor proposto estão incluídas todas as despesas necessárias ao fornecimento, inclusive as relacionadas com:
  - encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
  - tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
  - seguros em geral, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pelo fornecimento.
- Anexar o Orçamento Detalhado, Composições de BDI e Encargos Sociais, e Cronograma Físico-Financeiro da proposta.

**Local/Data:** ....., ..... de ..... de .....

**Assinatura Proponente**  
**Carimbo da empresa/Assinatura do responsável legal**

