

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUIAÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%

**RESUMO DO ORÇAMENTO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.808,60	0,29
2	REFORMA DA QUADRA	648.759,31	32,64
3	REFORMA DA ESCOLA	1.328.777,90	66,86
4	LIMPEZA FINAL	4.152,93	0,21
VALOR BDI TOTAL:		409.171,78	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		1.578.326,96	
VALOR TOTAL:		1.987.498,74	

UM MILHÃO, NOVECENTOS E OITENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS

MORADA NOVA - CE, 07 DE MAIO DE 2024

CLEZINALDO
CONSTRUCOES
LTDA:22575652000197

Assinado de forma digital
por CLEZINALDO
CONSTRUCOES
LTDA:22575652000197

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA

CPF: 851.322.333-68

REMO REGIS
GIRAO:88148459
304

Assinado de forma
digital por REMO
REGIS
GIRAO:88148459304

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA

REMO REGIS GIRÃO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 39627-D



(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.com



Rua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$		
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								4.612,92	5.808,60
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	384,41	484,05	4.612,92	5.808,60	
2	REFORMA DA QUADRA								515.207,40	648.759,31
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								9.943,65	12.521,40
2.1.1	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M2	227,62	12,53	15,78	2.852,08	3.591,84	
2.1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	6,41	49,53	62,37	317,49	399,79	
2.1.3	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	38,86	174,32	219,50	6.774,08	8.529,77	
2.2	ESTRUTURAS								238.365,03	300.159,88
	C4738	RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM	SEINFRA	M2	48,64	547,69	689,65	26.639,64	33.544,58	
2.2.2	100775	ESTRUTURA TRELICHADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA	SINAPI	KG	13.686,42	13,23	16,66	181.071,34	228.015,76	
2.2.3	ARQUIBANCADAS								30.654,05	38.599,54
2.2.3.1	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	104,34	293,79	369,94	30.654,05	38.599,54	
2.3	COBERTA								59.552,75	74.985,30
2.3.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	M2	818,41	67,61	85,13	55.332,70	69.671,24	
2.3.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	54,92	76,84	96,76	4.220,05	5.314,06	
2.4	PISOS								130.340,75	164.126,32
2.4.1	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13.5 MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	31,35	421,32	530,53	13.208,38	16.632,12	
2.4.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	487,12	135,63	170,79	66.068,09	83.195,22	
2.4.3	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	123,69	109,39	137,74	13.530,45	17.037,06	
	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	SINAPI	M2	591,46	59,72	75,20	35.321,99	44.477,79	
2.4.5	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	SINAPI	M	257,79	8,58	10,80	2.211,84	2.784,13	
2.5	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS								1.435,14	1.807,02
2.5.1	C3592	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM(2")	SEINFRA	M	46,42	18,95	23,86	879,66	1.107,58	
2.5.2	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50MM (2")	SEINFRA	UN	20,00	21,49	27,06	429,80	541,20	
2.5.3	C3994	JUNÇÃO PVC BRANCO 50 X 50 MM (2" X 2")	SEINFRA	UN	4,00	31,42	39,56	125,68	158,24	
2.6	INSTALAÇÕES ELETRICAS								8.496,14	10.698,33
2.6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	263,36	331,62	1.053,44	1.326,48	
2.6.2	C4803	REFLETOR DE LED, RETANGULAR COM LUMINARIA DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA	SEINFRA	UN	15,00	496,18	624,79	7.442,70	9.371,85	
2.7	INSTALAÇÕES DIVERSAS								67.073,94	84.461,06
2.7.1	C3436	ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP.=3MM E MALHA DE (5 X 5)CM	SEINFRA	M2	227,62	76,99	96,95	17.524,46	22.067,76	
2.7.2	103774	REDE DE PROTEÇÃO HORIZONTAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	SINAPI	M2	230,15	86,50	108,92	19.907,98	25.067,94	
2.7.3	C1807	MURETA DE CONTORNO DE ALVENARIA DA QUADRA (INCLUINDO PILAR+CINTA), REBOCADA COM PINTURA	SEINFRA	M2	42,74	315,04	396,70	13.464,81	16.954,96	
2.7.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE	SEINFRA	M2	222,36	7,39	9,31	1.643,24	2.070,17	



(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
 clezinaldosaraiva@gmail.com



Rua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBÁ/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$		
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
2.7.5	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	222,36	51,57	64,94	11.467,11	14.440,06	
2.7.6	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	222,36	13,79	17,36	3.066,34	3.860,17	
3	REFORMA DA ESCOLA									
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
									11.045,36	13.909,26
3.1.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	29,39	54,09	68,11	1.589,71	2.001,75	
3.1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	104,04	49,53	62,37	5.153,10	6.488,97	
3.1.3	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	343,38	12,53	15,78	4.302,55	5.418,54	
3.2	SUPERESTRUTURA									
									55.114,32	69.400,03
3.2.1	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	29,39	566,82	713,74	16.658,84	20.976,82	
3.2.2	COMP_PM G_031	CONCRETAGEM DE PILARES OU VIGAS, FCK=25 MPA, INCLUINDO FERRAGEM	PRÓPRIA	M3	22,60	1.701,57	2.142,62	38.455,48	48.423,21	
COBERTURA									212.132,14	267.118,73
3.3.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	218,75	57,38	72,25	12.551,88	15.804,69	
3.3.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	65,62	107,90	135,87	7.080,40	8.915,79	
3.3.3	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 M	SEINFRA	M2	75,97	114,86	144,63	8.725,91	10.987,54	
3.3.4	C0781	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO (LAJES)	SEINFRA	M2	78,86	13,90	17,50	1.096,15	1.380,05	
3.3.5	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (LAJES)	SEINFRA	M2	78,86	51,57	64,94	4.066,81	5.121,17	
3.3.6	C2476	TINTA EPÓXI, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO (LAJES WC'S)	SEINFRA	M2	74,46	116,24	146,37	8.655,23	10.898,71	
3.3.7	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	351,14	177,88	223,99	62.460,78	78.651,85	
3.3.8	COMP_PM G_01	COBERTURA DE EDIFICAÇÕES COM ESTRUTURA EM TESOURA METÁLICA, TELHA CERÂMICA	PRÓPRIA	M2	299,17	224,12	282,21	67.049,98	84.428,77	
3.3.9	C4470	FORRO PVC - MODULADO (618X1250)MM C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	408,78	90,73	114,25	37.088,61	46.703,12	
3.3.10	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	143,22	13,99	17,62	2.003,65	2.523,54	
3.3.11	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33CM	SEINFRA	M	28,04	38,06	47,93	1.067,20	1.343,96	
3.3.12	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	2,10	135,97	171,21	285,54	359,54	
3.4	ALVENARIA									
									129.656,01	163.262,01
	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	SEINFRA	M2	720,38	62,93	79,24	45.333,51	57.082,91	
3.4.2	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	194,70	315,04	396,70	61.338,29	77.237,49	
3.4.3	C4729	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	46,70	321,38	404,68	15.008,45	18.898,56	
3.4.4	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	12,75	625,55	787,69	7.975,76	10.043,05	
3.5	REVESTIMENTOS DE PAREDE									
									159.007,18	200.233,88
3.5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE	SEINFRA	M2	1.695,68	7,39	9,31	12.531,08	15.786,78	
3.5.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	1.695,68	49,45	62,27	83.851,38	105.589,99	
3.5.3	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30X30CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	426,00	135,45	170,56	57.701,70	72.658,56	

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.5.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2MM E 6MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	426,00	11,27	14,19	4.801,02	6.044,94
3.5.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM	SEINFRA	M	1,29	94,57	119,08	122,00	153,61
3.6	PISOS							146.557,32	184.545,70
3.6.1	PISOS EXTERNOS							48.406,01	60.952,98
3.6.1.1	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	120,83	28,73	36,18	3.471,45	4.371,63
3.6.1.2	C3549	MUTIRÃO MISTO - PISO CIMENTADO ESP.=1,5CM (CANALETA DE ESCOAMENTO)	SEINFRA	M2	38,62	29,50	37,15	1.139,29	1.434,73
3.6.1.3	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	361,78	50,35	63,40	18.215,62	22.936,85
3.6.1.4	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	23,73	293,79	369,94	6.971,64	8.778,68
3.6.1.5	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (ÁREAS EXTERNAS)	SEINFRA	M2	161,82	102,47	129,03	16.581,70	20.879,63
3.6.1.6	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2MM E 6MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	161,82	11,27	14,19	1.823,71	2.296,23
3.6.1.7	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA	SINAPI	M	32,89	6,16	7,76	202,60	255,23
3.6.2	PISOS INTERNOS							98.151,31	123.592,72
3.6.2.1	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13,5 MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	35,67	421,32	530,53	15.028,48	18.924,01
3.6.2.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	654,19	102,47	129,03	67.034,85	84.410,14
3.6.2.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2MM E 6MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	654,19	11,27	14,19	7.372,72	9.282,96
3.6.2.4	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	48,97	135,63	170,79	6.641,80	8.363,59
3.6.2.5	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA	SINAPI	M	336,60	6,16	7,76	2.073,46	2.612,02
3.7	ESQUADRIAS E FERRAGENS							73.251,62	92.238,56
3.7.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	47,30	482,38	607,41	22.816,57	28.730,49
3.7.2	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	53,70	88,92	111,97	4.775,00	6.012,79
3.7.3	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	SINAPI	M	53,70	84,89	106,89	4.558,59	5.739,99
3.7.4	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	2,90	101,04	127,23	293,02	368,97
3.7.5	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	SINAPI	M	2,90	95,45	120,19	276,81	348,55
3.7.6	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	49,96	635,36	800,05	31.742,59	39.970,50
3.7.7	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	SINAPI	UN	1,00	1.985,69	2.500,38	1.985,69	2.500,38
3.7.8	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	37,40	86,18	108,52	3.223,13	4.058,65
3.7.9	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	2,20	102,51	129,08	225,52	283,98
3.7.10	ESQUADRIAS DIVISÓRIAS WC'S							3.354,70	4.224,26
3.7.10.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	5,28	635,36	800,05	3.354,70	4.224,26
3.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							130.840,27	164.754,08
3.8.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							41.984,47	52.866,75
3.8.1.1	104660	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO	SINAPI	UN	30,00	1.237,28	1.557,98	37.118,40	46.739,40
3.8.1.2	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA	SINAPI	UN	3,00	541,97	682,45	1.625,91	2.047,35

(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.comRua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.8.1.3	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	4,00	810,04	1.020,00	3.240,16	4.080,00
3.8.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							31.016,22	39.055,68
3.8.2.1	104677	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF 05/2023	SINAPI	UN	34,00	631,36	795,01	21.466,24	27.030,34
3.8.2.2	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	SINAPI	UN	4,00	145,24	182,89	580,96	731,56
3.8.2.3	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	2,00	4.484,51	5.646,89	8.969,02	11.293,78
3.8.3	LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS							43.657,28	54.973,23
3.8.3.1	C3997	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	SEINFRA	CJ	3,00	988,46	1.244,67	2.965,38	3.734,01
3.8.3.2	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2CM (COLOCADO)	SEINFRA	M2	5,16	495,15	623,49	2.554,97	3.217,21
3.8.3.3	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	8,00	298,27	375,58	2.386,16	3.004,64
3.8.3.4	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	8,00	69,74	87,82	557,92	702,56
3.8.3.5	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	SEINFRA	UN	2,00	104,78	131,94	209,56	263,88
3.8.3.6	C3996	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (WC PNE)	SEINFRA	CJ	4,00	907,80	1.143,10	3.631,20	4.572,40
3.8.3.7	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	SINAPI	M2	15,98	744,42	937,37	11.895,83	14.979,17
3.8.3.8	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	438,49	552,15	8.769,80	11.043,00
3.8.3.9	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	SEINFRA	UN	4,00	1.199,18	1.510,01	4.796,72	6.040,04
3.8.3.10	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	585,01	736,64	1.170,02	1.473,28
3.8.3.11	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	530,11	667,51	2.120,44	2.670,04
3.8.3.12	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	6,00	11,96	15,06	71,76	90,36
3.8.3.13	C1792	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	4,00	631,88	795,66	2.527,52	3.182,64
3.8.4	CISTERNA							14.182,30	17.858,42
3.8.4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							2.041,71	2.571,01
3.8.4.1.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018	SINAPI	M	8,34	54,31	68,39	452,95	570,37
3.8.4.1.2	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 A 3,00M	SEINFRA	M3	24,59	64,61	81,36	1.588,76	2.000,64
3.8.4.2	FUNDAÇÕES							609,80	767,86
3.8.4.2.1	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	SINAPI	M3	1,29	472,71	595,24	609,80	767,86
3.8.4.3	PAREDES							1.353,64	1.704,40
3.8.4.3.1	CP_MSD_020	PAREDE DE PLACA PRE-MOLDADA DE CONCRETO SIMPLES TRAÇO 1:4:8 COM FORMA DE PEÇAS DE MADEIRA DE 3ª QUALIDADE 2,5 CM X 10 CM (REAPROVEITAMENTO 10 X), REAJUNTADAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (35 CM X 40 CM X 10 CM)	PROPRIA	M2	25,59	49,39	62,19	1.263,89	1.591,44
3.8.4.3.2	CP_MSD_021	CINTAMENTO EM ARAME GALVANIZADO Nº 12 BWG (2,60 MM, 48 G/M)	PROPRIA	M	51,58	1,74	2,19	89,75	112,96

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBÁ/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.8.4.4	REATERRO							166,39	209,52
3.8.4.4.1	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	8,73	19,06	24,00	166,39	209,52
3.8.4.5	COBERTURA							1.609,94	2.027,25
3.8.4.5.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	8,34	165,89	208,89	1.383,52	1.742,14
3.8.4.5.2	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02	472,71	595,24	9,45	11,90
3.8.4.5.3	CP_MSD_022	TAMPA DA INSPEÇÃO DA CISTERNA (80 CM X 86 CM) EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG 1,994 MM 16,020 KG/M2, INCL. 02 PORTAS CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO E PINTURA ANTICORROSIVA	PROPRIA	M	0,90	241,08	303,57	216,97	273,21
3.8.4.6	REVESTIMENTOS							2.292,92	2.887,29
3.8.4.6.1	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	44,07	41,39	52,12	1.824,06	2.296,93
3.8.4.6.2	100486	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,47	764,59	962,77	359,36	452,50
3.8.4.6.3	100486	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 (PISO)	SINAPI	M3	0,11	764,59	962,77	84,10	105,90
3.8.4.6.4	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	2,76	4,60	5,79	12,70	15,98
3.8.4.6.5	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	2,76	4,60	5,79	12,70	15,98
3.8.4.7	PINTURA							218,37	275,00
3.8.4.7.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	8,70	22,79	28,70	198,27	249,69
3.8.4.7.2	100746	PINTURA ESMALTE	SINAPI	M2	0,90	22,33	28,12	20,10	25,31
3.8.4.8	DIVERSOS							5.889,53	7.416,09
3.8.4.8.1	CP_MSD_024	BOMBA MANUAL DE SUÇÃO E PRESSÃO, INCLUSIVE TUBULAÇÃO, CONEXÕES DE VÁVULA DE PÉ	PROPRIA	UN	1,00	3.414,97	4.300,13	3.414,97	4.300,13
3.8.4.8.2	104660	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO, LIGAÇÃO CISTERNA CAIXA D'ÁGUA	SINAPI	UN	2,00	1.237,28	1.557,98	2.474,56	3.115,96
3.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							22.506,65	28.340,24
3.9.1	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	80,00	149,81	188,64	11.984,80	15.091,20
3.9.2	100916	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	61,00	108,11	136,13	6.594,71	8.303,93
3.9.3	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95MM, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	462,19	581,99	462,19	581,99
3.9.4	C1081	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	15,00	76,65	96,52	1.149,75	1.447,80
3.9.5	C1082	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	12,00	76,65	96,52	919,80	1.158,24
3.9.6	C1084	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	3,00	76,65	96,52	229,95	289,56
3.9.7	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	105,72	133,12	105,72	133,12
3.9.8	C1130	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 70A	SEINFRA	UN	1,00	142,92	179,96	142,92	179,96
3.9.9	C1020	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25MM (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	7,04	8,86	28,16	35,44

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBÁ/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.9.10	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25MM (3/4")	SEINFRA	M	5,00	11,88	14,96	59,40	74,80
3.9.11	C1023	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 50MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	2,00	16,42	20,68	32,84	41,36
3.9.12	C1189	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 50MM (1 1/2")	SEINFRA	M	6,00	26,36	33,19	158,16	199,14
3.9.13	C4933	HASTE DE ATERRAMENTO COPPERWELD 5/8"X 2.40M	SEINFRA	UN	5,00	127,65	160,74	638,25	803,70
3.10	PINTURA							69.571,33	87.642,43
3.10.1	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	4.844,80	10,75	13,54	52.081,60	65.598,59
3.10.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	4.844,80	3,61	4,55	17.489,73	22.043,84
3.11	INSTALAÇÕES DIVERSAS							45.531,25	57.332,98
3.11.1	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO							25.147,41	31.665,62
3.11.1.1	CPC_004	PONTO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO ATÉ 24000 BTU'S, INCLUINDO PONTO ELÉTRICO, REDE DE REFRIGERAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	PRÓPRIA	UN	12,00	1.860,90	2.343,25	22.330,80	28.119,00
3.11.1.2	C2624	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 20MM (1/2")	SEINFRA	M	108,57	19,87	25,02	2.157,29	2.716,42
3.11.1.3	C0636	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	4,00	164,83	207,55	659,32	830,20
3.11.2	DIVERSOS							20.383,84	25.667,36
3.11.2.1	C0864	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	SEINFRA	UN	1,00	4.094,29	5.155,53	4.094,29	5.155,53
3.11.2.2	C4068	PRATELEIRA, ACABAMENTOS EM GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2 CM, CONFORME PROJETO	SEINFRA	M2	8,04	408,77	514,72	3.286,51	4.138,35
3.11.2.3	C0865	CONJUNTO DE TABELAS P/ BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM	SEINFRA	CJ	2,00	3.484,24	4.387,36	6.968,48	8.774,72
3.11.2.4	C1349	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	SEINFRA	CJ	1,00	4.414,82	5.559,14	4.414,82	5.559,14
3.11.2.5	98459	TELHA METÁLICA (MONUMENTO DA FACHADA)	SINAPI	M2	5,41	105,39	132,71	570,16	717,96
3.11.2.6	C4409	PINTURA DA SUPERFÍCIE METÁLICA DA FACHADA	SEINFRA	M2	5,41	13,64	17,18	73,79	92,94
3.11.2.7	C2222	REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS (ACM LETREIRO FACHADA)	SEINFRA	M2	1,73	564,04	710,24	975,79	1.228,72
4	LIMPEZA FINAL							3.293,19	4.152,93
4.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	SINAPI	M2	1.475,79	1,80	2,27	2.656,42	3.350,04
4.2	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	461,43	1,38	1,74	636,77	802,89
								VALOR BDI TOTAL:	409.171,78
								VALOR ORÇAMENTO:	1.578.326,96
								VALOR TOTAL:	1.987.498,74

UM MILHÃO, NOVECENTOS E OITENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS

MORADA NOVA - CE, 07 DE MAIO DE 2024

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES
 LTDA:22575652000197
 Assinado de forma digital por CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA:22575652000197

REMO REGIS
 GIRAO:88148459304
 Assinado de forma digital por REMO REGIS GIRAO:88148459304

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
 CPF: 851.322.333-68

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA

REMO REGIS GIRÃO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 39627-D

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

1.1. C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	35,9900	6,1183
I8395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	86,7900	86,7900
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	46,3500	7,8795
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	50,1000	75,1500
TOTAL Material:						175,9378
Mão de Obra		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	24,1600	72,4800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	24,1600	72,4800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	18,4600	55,3800
TOTAL Mão de Obra:						200,3400
Serviço		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	650,2300	8,1279
TOTAL Serviço:						8,1279
VALOR:						384,41
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						99,64
VALOR COM BDI:						484,05

2.1.1. 104801 REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29230000	24,28	7,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29230000	18,62	5,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos						12,53
VALOR:						12,53
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						3,25
VALOR COM BDI:						15,78

2.1.2. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35410000	24,45	8,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19570000	18,62	40,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos						49,53
VALOR:						49,53
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						12,84
VALOR COM BDI:						62,37

2.1.3. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24620000	24,45	30,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,72650000	18,62	143,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos						174,32
VALOR:						174,32
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						45,18
VALOR COM BDI:						219,50

2.2.1. C4738 RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT" ESP.=60MM (M2)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	3,50000000	7,0400	24,6400

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

		SEINFRA	KG	45,00000000	5,4400	244,8000
I9058	ARGAMASSA POLIMÉRICA RP PLUS BOTAMENT, COMPOSTO POR PONTE DE ADERÊNCIA E PINTURA PROTETORA CONTRA A CORROSÃO. P/ REPAROS SEMI-PROFUNDOS					
I0869	CORTE DE SUPERFÍCIE C/DISCO DIAMANTADO	SEINFRA	M2	1,00000000	0,7200	0,7200
I2249	VERNIZ POLIURETANO PARA CONCRETO, ALVENARIA E ESTRUTURAS DE AÇO CARBONO	SEINFRA	L	0,40000000	19,6200	7,8480
TOTAL Material:						278,0080
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,00000000	19,1000	76,4000
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,00000000	24,1600	96,6400
I1142	ESTUCADOR	SEINFRA	H	4,00000000	24,1600	96,6400
TOTAL Mão de Obra:						269,6800
VALOR:						547,69
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						141,96
VALOR COM BDI:						689,65

2.2. 100775 ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA (KG)

Equipamento	Custo	Horário	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF 03/2016		SINAPI	CHI	0,00050000	181,73	0,09
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF 03/2016		SINAPI	CHP	0,00070000	350,04	0,24
TOTAL Equipamento Custo							0,33

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	SINAPI	KG	0,51673250	7,95	4,10
00001333	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2 " (12,70 MM) 99,59 KG/M2	SINAPI	KG	0,00642390	7,56	0,04
00001332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8 " (9,53 MM) 74,69 KG/M2	SINAPI	KG	0,00181770	7,68	0,01
00010997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	SINAPI	KG	0,00180000	41,44	0,07
00010966	PERFIL "U" DE ACO LAMINADO, "U" 152 X 15,6	SINAPI	KG	0,56602570	9,04	5,11
TOTAL Material:					9,33	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00080000	18,43	0,01
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02370000	21,55	0,51
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00500000	25,12	0,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos					0,64	

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF 01/2020	SINAPI	M2	0,07890000	26,84	2,11
100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	SINAPI	M2	0,07890000	10,41	0,82
TOTAL Serviço:					2,93	
VALOR:					13,23	
ENCARGOS:					INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):					3,43	
VALOR COM BDI:					16,66	

2.2.3.1. C3410 CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,18000000	832,6300	149,8734
C1213	EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:2:9 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	36,6200	19,0424

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	0,12000000	48,9200	5,8704
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,07000000	643,0200	45,0114
C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	0,52000000	11,3900	5,9228
C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4, ESP.= 1,5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	50,7300	50,7300
C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,12000000	31,3800	3,7656
C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	26,1000	13,5720
TOTAL Serviço:						293,7880
VALOR:						293,79
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						76,15
VALOR COM BDI:						369,94

2.3.1. 94213 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	SINAPI	CHI	0,00130000	23,65	0,03
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	SINAPI	CHP	0,00090000	24,82	0,02
TOTAL Equipamento Custo						0,05
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	SINAPI	CJ	4,15000000	2,00	8,30
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	1,16600000	47,42	55,29
TOTAL Material:						63,59
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	18,62	1,80
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	23,90	2,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos						3,97
VALOR:						67,61
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						17,52
VALOR COM BDI:						85,13

2.3.2. 94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	23,65	0,43
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	24,82	0,32
TOTAL Equipamento Custo						0,75
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00040783	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	SINAPI	M	1,05000000	38,94	40,88
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,01300000	13,12	0,17
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMÍNIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00240000	59,80	0,14
00000142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,08100000	39,90	3,23
00013388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,09000000	201,69	18,15
TOTAL Material:						62,57
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37100000	18,62	6,90
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27700000	23,90	6,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos						13,52
VALOR:						76,84

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	19,92
VALOR COM BDI:	96,76

2.4.1. C3548 MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13.5 MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	24,1600	48,3200
TOTAL Mão de Obra:						48,3200
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3531	MUTIRÃO MISTO - CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	373,0000	373,0000
TOTAL Serviço:						373,0000
VALOR:						421,32
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						109,21
VALOR COM BDI:						530,53

2.4.2. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,9500	0,3900
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	1,3900	1,1120
TOTAL Equipamento Custo						1,5020
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,4800	10,0800
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	118,5600	3,5568
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	19,8300	2,9745
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,7000	18,6060
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,03000000	23,5800	0,7074
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	44,7300	4,4730
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	45,5100	2,2755
I1316	JUNTA PLASTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,6300	4,0750
TOTAL Material:						46,7482
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,50000000	24,1600	36,2400
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	24,1600	28,9920
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	18,4600	22,1520
TOTAL Mão de Obra:						87,3840
VALOR:						135,63
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						35,16
VALOR COM BDI:						170,79

2.4.3. C1919 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	1,3900	1,1120
TOTAL Equipamento Custo						1,1120
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,4800	10,0800
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	118,5600	3,5568
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,10000000	19,8300	1,9830
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,7000	18,6060
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	44,7300	4,4730
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	45,5100	2,2755
I1316	JUNTA PLASTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,6300	4,0750
TOTAL Material:						45,0493

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	0,50000000	24,1600	12,0800
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	24,1600	28,9920
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	18,4600	22,1520
TOTAL Mão de Obra:						63,2240
VALOR:						109,39
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						28,35
VALOR COM BDI:						137,74

2.4.4. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	49,71	3,18
00012815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	7,13	0,07
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,20160000	113,80	22,94
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	75,58	24,33
TOTAL Material:						50,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	25,68	7,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	18,62	2,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos						9,20
VALOR:						59,72
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						15,48
VALOR COM BDI:						75,20

2.4.5. 102504 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,04000000	7,13	0,28
00007348	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,02100000	14,89	0,31
TOTAL Material:						0,59
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23900000	25,68	6,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	18,62	1,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos						7,99
VALOR:						8,58
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						2,22
VALOR COM BDI:						10,80

2.5.1. C3592 MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM(2") (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00750000	62,8200	0,4712
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,01100000	60,5000	0,6655
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	10,6600	10,7666
TOTAL Material:						11,9033
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,30000000	23,4800	7,0440
TOTAL Mão de Obra:						7,0440
VALOR:						18,95
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						4,91
VALOR COM BDI:						23,86

2.5.2. C4669 JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50MM (2") (UN)

(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.comRua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,03000000	62,8200	1,8846
I6235	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D= 50mm	SEINFRA	UN	1,00000000	3,9900	3,9900
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,04700000	60,5000	2,8435
TOTAL Material:						8,7181
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,30000000	19,1000	5,7300
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,30000000	23,4800	7,0440
TOTAL Mão de Obra:						12,7740
VALOR:						21,49
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						5,57
VALOR COM BDI:						27,06

2.5.3. C3994 JUNÇÃO PVC BRANCO 50 X 50 MM (2" X 2") (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,04000000	62,8200	2,5128
I7492	JUNÇÃO PVC BRANCO 50 x 50 mm (2")	SEINFRA	UN	1,00000000	10,3700	10,3700
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,06000000	60,5000	3,6300
TOTAL Material:						16,5128
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,35000000	19,1000	6,6850
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,35000000	23,4800	8,2180
TOTAL Mão de Obra:						14,9030
VALOR:						31,42
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						8,14
VALOR COM BDI:						39,56

2.6.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	2,0900	25,0800
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,9100	1,9100
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	11,1000	11,1000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,7100	2,7100
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	11,0000	1,1000
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	4,5300	13,5900
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,8800	2,8800
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,7400	2,2200
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	24,5300	24,5300
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	1,1700	2,3400
TOTAL Material:						87,4600
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	19,1000	57,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	24,1500	72,4500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	18,4600	46,1500
TOTAL Mão de Obra:						175,9000
VALOR:						263,36
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						68,26
VALOR COM BDI:						331,62

2.6.2. C4803 REFLETOR DE LED, RETANGULAS COM LUMINARIA DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I9118	LUMINÁRIA DE EMBUTIR/SOBREPOR RETANGULAR CORPO EM CHAPA DE AÇO, PINTURA EPÓXI BRANCA COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 4 LED'S TUBULARES T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00000000	431,3000	431,3000
					TOTAL Material:	431,3000
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	19,1000	28,6500
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	24,1500	36,2250
					TOTAL Mão de Obra:	64,8750
					VALOR:	496,18
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	128,61
					VALOR COM BDI:	624,79

2.7.1. C3436 ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP.=3MM E MALHA DE (5 X 5)CM (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,01900000	16,3900	0,3114
I6220	CORDA DE NYLON DE 4mm	SEINFRA	M	0,85700000	0,2900	0,2485
I6221	GANCHOS GALVANIZADOS P/FIXAÇÃO DAS REDES NOS TUBOS	SEINFRA	UN	0,40800000	3,8300	1,5626
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,43000000	2,1200	0,9116
I6219	TELA DE NYLON e=3mm RETICULADA DE 5x5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	13,5400	13,5400
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,29400000	15,6900	4,6129
					TOTAL Material:	21,1870
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,75000000	24,1600	18,1200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,42000000	18,4600	7,7532
					TOTAL Mão de Obra:	25,8732
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	0,08200000	11,8800	0,9742
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,00400000	483,7600	1,9350
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,50000000	48,9200	24,4600
C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,00400000	268,4800	1,0739
C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	SEINFRA	M2	0,06100000	24,3100	1,4829
					TOTAL Serviço:	29,9260
					VALOR:	76,99
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	19,96
					VALOR COM BDI:	96,95

2.7.2. 103774 REDE DE PROTEÇÃO HORIZONTAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044667	CORDA DE POLIETILENO FIO 4 MM	SINAPI	M	0,62130000	40,23	24,99
00044685	REDE DE PROTECAO DE POLIETILENO, FIO 2 MM, MALHA 12 CM X 12 CM	SINAPI	M2	1,00000000	60,59	60,59
					TOTAL Material:	85,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03060000	24,45	0,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01020000	18,62	0,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos	0,92
					VALOR:	86,50
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	22,42
					VALOR COM BDI:	108,92

2.7.3. C1807 MURETA DE CONTORNO DE ALVENARIA DA QUADRA (INCLUINDO PILAR+CINTA), REBOCADA COM PINTURA (M2)

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	25,1400	0,7542
TOTAL Equipamento Custo						0,7542
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	2,18000000	7,0400	15,3472
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,04000000	16,3900	0,6556
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,08000000	118,5600	9,4848
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,08500000	82,8700	7,0440
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,03000000	99,6500	2,9895
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	45,00000000	0,7000	31,5000
I1600	PEDRA DE M�O (RACH�O)	SEINFRA	M3	0,15000000	112,2900	16,8435
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,01000000	99,6500	0,9965
I1917	TABUA DE 1" - L = 12cm	SEINFRA	M	0,45000000	7,2900	3,2805
I2081	TJOLO CER�MICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,5300	13,2500
I2082	TJOLO MACI�O COMUM	SEINFRA	UN	18,00000000	0,4700	8,4600
I2098	TINTA MINERAL IMPERME�VEL EM P�	SEINFRA	KG	0,87000000	2,6600	2,3142
TOTAL Material:						112,1658
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	19,1000	2,8650
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,22000000	19,1000	4,2020
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	24,1600	3,6240
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,20000000	24,1600	77,3120
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,75000000	24,1600	18,1200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,20000000	18,4600	95,9920
TOTAL Mão de Obra:						202,1150
VALOR:						315,04
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						81,66
VALOR COM BDI:						396,70

2.7.4. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	82,8700	0,5055
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,7000	1,7010
TOTAL Material:						2,2065
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	24,1600	2,4160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	18,4600	2,7690
TOTAL Mão de Obra:						5,1850
VALOR:						7,39
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						1,92
VALOR COM BDI:						9,31

2.7.5. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	24,1600	14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,4600	11,0760
TOTAL Mão de Obra:						25,5720
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	1.040,0000	26,0000
TOTAL Serviço:						26,0000
VALOR:						51,57
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						13,37

(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.comRua Joaquim Wanderley, N  1930,
Divino Espirito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇOES LTDA - EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

PÁGINA 16 DE 110

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR COM BDI: 64,94

2.7.6. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	7,0800	1,3450
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	4,4300	1,3730

TOTAL Material: 2,7180

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	19,1000	3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	24,1600	7,2480

TOTAL Mão de Obra: 11,0680

VALOR: 13,79

ENCARGOS: INCLUSO

VALOR BDI (25.92%): 3,57

VALOR COM BDI: 17,36

3.1. C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,93000000	18,4600	54,0878

TOTAL Mão de Obra: 54,0878

VALOR: 54,09

ENCARGOS: INCLUSO

VALOR BDI (25.92%): 14,02

VALOR COM BDI: 68,11

3.1.2. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35410000	24,45	8,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19570000	18,62	40,88

TOTAL Mão de Obra com Encargos 49,53

VALOR: 49,53

ENCARGOS: INCLUSO

VALOR BDI (25.92%): 12,84

VALOR COM BDI: 62,37

3.3. C1045 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,06000000	24,1600	1,4496
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,4600	11,0760

TOTAL Mão de Obra: 12,5256

VALOR: 12,53

ENCARGOS: INCLUSO

VALOR BDI (25.92%): 3,25

VALOR COM BDI: 15,78

3.2.1. C3345 ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,15000000	112,2900	129,1335

TOTAL Material: 129,1335

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	5,00000000	24,1600	120,8000
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	7,00000000	18,4600	129,2200

TOTAL Mão de Obra: 250,0200

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,30000000	625,5700	187,6710

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATÍUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Serviço:	187,6710
VALOR:	566,82
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	146,92
VALOR COM BDI:	713,74

3.2.2. COMP_PMG_031 CONCRETAGEM DE PILARES OU VIGAS, FCK=25 MPA, INCLUINDO FERRAGEM (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
CXX26	ESTRUTURA CONVENCIONAL DE FORMA DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONCRETO IN LOCO - MUTIRÃO MISTO	PROPRIA	M2	4,00000000	27,50	110,00
TOTAL Material:					110,00	
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	88,00000000	12,79	1.125,52
C3272	CONCRETO P/VIBR., FCK=20MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	SEINFRA	M3	1,00000000	466,05	466,05
TOTAL Serviço:					1.591,57	
VALOR:					1.701,57	
ENCARGOS:					INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):					441,05	
VALOR COM BDI:					2.142,62	

3.3.1. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,7000	10,5000
TOTAL Material:					10,5000	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	24,1600	26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	18,4600	20,3060
TOTAL Mão de Obra:					46,8820	
VALOR:					57,38	
ENCARGOS:					INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):					14,87	
VALOR COM BDI:					72,25	

3.3.2. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	6,3500	22,2250
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	25,8700	34,4071
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	16,8600	2,0232
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,7100	5,9850
TOTAL Material:					64,6403	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	19,1000	19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	24,1600	24,1600
TOTAL Mão de Obra:					43,2600	
VALOR:					107,90	
ENCARGOS:					INCLUSO	
VALOR BDI (25.92%):					27,97	
VALOR COM BDI:					135,87	

3.3.3. C4449 LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 M (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,74000000	7,5300	5,5722
I8276	LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	1,00000000	42,4200	42,4200
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,00000000	15,9500	15,9500
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,03000000	14,0800	0,4224

(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.comRua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

PÁGINA 18 DE 110

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,97000000	6,0000	5,8200
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,55000000	12,6600	6,9630
					TOTAL Material:	77,1476
Mão de Obra						
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	24,1600	8,4560
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,35000000	18,4600	6,4610
					TOTAL Mão de Obra:	14,9170
Serviço						
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03000000	491,3400	14,7402
C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,03000000	268,4800	8,0544
					TOTAL Serviço:	22,7946
					VALOR:	114,86
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	29,77
					VALOR COM BDI:	144,63

4. C0781 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO (LAJES) (M2)

Mão de Obra						
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	24,1600	6,0400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	18,4600	4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	10,6550
Serviço						
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,00600000	540,8700	3,2452
					TOTAL Serviço:	3,2452
					VALOR:	13,90
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	3,60
					VALOR COM BDI:	17,50

3.3.5. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (LAJES) (M2)

Mão de Obra						
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	24,1600	14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,4600	11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	25,5720
Serviço						
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	1.040,0000	26,0000
					TOTAL Serviço:	26,0000
					VALOR:	51,57
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	13,37
					VALOR COM BDI:	64,94

3.3.6. C2476 TINTA EPÓXI, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO (LAJES WC'S) (M2)

Material						
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	1,50000000	2,1200	3,1800
I1511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,80000000	3,7800	3,0240
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,30000000	7,0800	2,1240
I1890	SOLVENTE P/TINTA EPOXI E BORRACHA CLORADA	SEINFRA	L	0,08000000	45,8600	3,6688
I2093	TINTA EPOXI PARA ACABAMENTO	SEINFRA	L	0,35000000	62,9900	22,0465
					TOTAL Material:	34,0433
Mão de Obra						
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	1,90000000	19,1000	36,2900
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	1,90000000	24,1600	45,9040
					TOTAL Mão de Obra:	82,1940
					VALOR:	116,24

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	30,13
VALOR COM BDI:	146,37

3.3.7. C4466 COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	6,3500	22,2250
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	25,8700	34,4071
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	16,8600	2,0232
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,7100	5,9850
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	0,7000	23,1000
TOTAL Material:						87,7403

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	19,1000	19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	24,1600	24,1600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	24,1600	26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	18,4600	20,3060
TOTAL Mão de Obra:						90,1420

VALOR:	177,88
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	46,11
VALOR COM BDI:	223,99

3.3.8. COMP_PMG_01 COBERTURA DE EDIFICAÇÕES COM ESTRUTURA EM TESOURA METÁLICA, TELHA CERÂMICA (M2)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	SINAPI	UN	4,43661000	2,55	11,31
C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	1,00000000	177,88	177,88
92598	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF 12/2015	SINAPI	UN	0,01800000	1.940,61	34,93
TOTAL Serviço:						224,12

VALOR:	224,12
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	58,09
VALOR COM BDI:	282,21

3.3.9. C4470 FORRO PVC - MODULADO (618X1250)MM C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8295	FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	90,7300	90,7300
TOTAL Material:						90,7300

VALOR:	90,73
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	23,52
VALOR COM BDI:	114,25

3.3.10. C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	118,5600	0,2964
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	0,9500	0,3078
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	0,7000	0,2268
TOTAL Material:						0,8310

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	24,1600	7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,32000000	18,4600	5,9072



(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.com



Rua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Mão de Obra:	13,1552
VALOR:	13,99
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	3,63
VALOR COM BDI:	17,62

3.3.11. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33CM (M)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0538	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.33M	SEINFRA	M	1,03000000	15,2000	15,6560
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	15,8500	1,1095
TOTAL Material:						16,7655
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	19,1000	9,5500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	23,4800	11,7400
TOTAL Mão de Obra:						21,2900
VALOR:						38,06
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						9,87
VALOR COM BDI:						47,93

3.3.12. C0773 CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

Equipamento Custo Horário		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,02000000	25,1400	0,5028
TOTAL Equipamento Custo						0,5028
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,35000000	7,0400	9,5040
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	16,3900	0,3278
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,04000000	118,5600	4,7424
I0528	CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	1,00000000	35,6400	35,6400
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	17,36000000	0,7000	12,1520
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,09000000	99,6500	8,9685
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,02000000	16,8600	0,3372
TOTAL Material:						71,6719
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	24,1600	19,3280
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,70000000	24,1600	16,9120
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	24,1600	7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	18,4600	20,3060
TOTAL Mão de Obra:						63,7940
VALOR:						135,97
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						35,24
VALOR COM BDI:						171,21

3.4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	82,8700	1,2431
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	0,9500	2,0710
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,7000	1,5260
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,5300	13,2500
TOTAL Material:						18,0901
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	24,1600	24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	18,4600	20,6752
TOTAL Mão de Obra:						44,8352

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUATUBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR:	62,93
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	16,31
VALOR COM BDI:	79,24

3.4.2. C1807 MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

Equipamento	Custo Horário	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	25,1400	0,7542
TOTAL Equipamento Custo						0,7542

Material	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	SEINFRA	KG	2,18000000	7,0400	15,3472
I0103	SEINFRA	KG	0,04000000	16,3900	0,6556
I0108	SEINFRA	M3	0,08000000	118,5600	9,4848
I0109	SEINFRA	M3	0,08500000	82,8700	7,0440
I0280	SEINFRA	M3	0,03000000	99,6500	2,9895
I0805	SEINFRA	KG	45,00000000	0,7000	31,5000
I1600	SEINFRA	M3	0,15000000	112,2900	16,8435
I1605	SEINFRA	M3	0,01000000	99,6500	0,9965
I1917	SEINFRA	M	0,45000000	7,2900	3,2805
I2081	SEINFRA	UN	25,00000000	0,5300	13,2500
I2082	SEINFRA	UN	18,00000000	0,4700	8,4600
I2098	SEINFRA	KG	0,87000000	2,6600	2,3142
TOTAL Material:					112,1658

Mão de Obra	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	SEINFRA	H	0,15000000	19,1000	2,8650
I0045	SEINFRA	H	0,22000000	19,1000	4,2020
I0121	SEINFRA	H	0,15000000	24,1600	3,6240
I2391	SEINFRA	H	3,20000000	24,1600	77,3120
I2395	SEINFRA	H	0,75000000	24,1600	18,1200
I2543	SEINFRA	H	5,20000000	18,4600	95,9920
TOTAL Mão de Obra:					202,1150
VALOR:					315,04
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					81,66
VALOR COM BDI:					396,70

3.4.3. C4729 CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

Material	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9048	SEINFRA	UN	2,40000000	6,9700	16,7280
I9043	SEINFRA	UN	0,40000000	536,9300	214,7720
I9046	SEINFRA	UN	0,40000000	118,5400	47,4160
I9049	SEINFRA	M2	2,03000000	20,9200	42,4676
TOTAL Material:					321,3836
VALOR:					321,38
ENCARGOS:					INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):					83,30
VALOR COM BDI:					404,68

3.4.4. C4557 PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

18437	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	1,00000000	625,5500	625,5500
					TOTAL Material:	625,5500
					VALOR:	625,55
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	162,14
					VALOR COM BDI:	787,69

3.5.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	82,8700	0,5055	
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,7000	1,7010	
					TOTAL Material:	2,2065
Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	24,1600	2,4160	
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	18,4600	2,7690	
					TOTAL Mão de Obra:	5,1850
					VALOR:	7,39
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	1,92
					VALOR COM BDI:	9,31

3.5.2. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	24,1600	14,4960	
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,4600	11,0760	
					TOTAL Mão de Obra:	25,5720
Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0165 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	955,3000	23,8825	
					TOTAL Serviço:	23,8825
					VALOR:	49,45
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	12,82
					VALOR COM BDI:	62,27

3.5.3. C4434 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30X30CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I6500 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	52,4500	57,6950	
					TOTAL Material:	57,6950
Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	24,1600	33,8240	
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	18,4600	25,8440	
					TOTAL Mão de Obra:	59,6680
Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C4429 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	904,2000	18,0840	
					TOTAL Serviço:	18,0840
					VALOR:	135,45
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	35,11
					VALOR COM BDI:	170,56

3.5.4. C1427 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2MM E 6MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAÍÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	6,5100	2,7472
					TOTAL Material:	2,7472
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	24,1600	4,8320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	18,4600	3,6920
					TOTAL Mão de Obra:	8,5240
					VALOR:	11,27
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	2,92
					VALOR COM BDI:	14,19

3.5.5. C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1880	SOLEIRA DE GRANITO DE 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	75,2000	75,2000
					TOTAL Material:	75,2000
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	24,1600	12,0800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	18,4600	4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	16,6950
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	713,7700	2,6766
					TOTAL Serviço:	2,6766
					VALOR:	94,57
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	24,51
					VALOR COM BDI:	119,08

3.6.1.1. C0365 BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2544	FORMA METÁLICA P/BANQUETAS (ALUGUEL)	SEINFRA	M	1,00000000	4,3500	4,3500
					TOTAL Material:	4,3500
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	24,1600	3,6240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	18,4600	4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	8,2390
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	0,25000000	5,2700	1,3175
C3268	CONCRETO P/VIBR., FCK=10MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	SEINFRA	M3	0,03400000	409,2400	13,9142
C3211	ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA	SEINFRA	M3	0,03700000	4,7800	0,1769
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,01500000	48,9200	0,7338
					TOTAL Serviço:	16,1424
					VALOR:	28,73
					ENCARGOS:	INCLUSO
					VALOR BDI (25.92%):	7,45
					VALOR COM BDI:	36,18

3.6.1.2. C3549 MUTIRÃO MISTO - PISO CIMENTADO ESP.=1.5CM (CANALETA DE ESCOAMENTO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01820000	82,8700	1,5082
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	5,48000000	0,7000	3,8360
					TOTAL Material:	5,3442
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	24,1600	24,1600

(88) 9 9695-2220 | (88) 9 9211-4789
clesinaldosaraiva@gmail.comRua Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO CONSTRUÇÕES LTDA – EPP | CNPJ 22.575.652/0001-97

PÁGINA 24 DE 110

REF.: TOMADA DE PREÇOS N° 05.003/2024-TP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL XAVIER PIRES

LOCAL: LOCALIDADE DE DOURADO, MUNICÍPIO DE GUAIÚBA/CE

TABELA: SEINFRA 028.1 E SINAPI 11/2023 COM DESONERAÇÃO;

BDI: 25,92%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Mão de Obra:	24,1600
VALOR:	29,50
ENCARGOS:	INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):	7,65
VALOR COM BDI:	37,15

3.6.1.3. C5028 PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,07570000	32,2700	2,4428
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00410000	48,8300	0,2002
TOTAL Equipamento Custo						2,6430
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	82,8700	4,7070
I2403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00650000	76,4700	0,4971
I9513	TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COR NATURAL	SEINFRA	UN	51,00000000	0,7000	35,7000
TOTAL Material:						40,9041
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,15950000	24,1600	3,8535
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15950000	18,4600	2,9444
TOTAL Mão de Obra:						6,7979
VALOR:						50,35
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						13,05
VALOR COM BDI:						63,40

3.6.1.4. C3410 CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,18000000	832,6300	149,8734
C1213	EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:2:9 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	36,6200	19,0424
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,12000000	48,9200	5,8704
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,07000000	643,0200	45,0114
C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	0,52000000	11,3900	5,9228
C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4, ESP.= 1.5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	50,7300	50,7300
C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,12000000	31,3800	3,7656
C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	26,1000	13,5720
TOTAL Serviço:						293,7880
VALOR:						293,79
ENCARGOS:						INCLUSO
VALOR BDI (25.92%):						76,15
VALOR COM BDI:						369,94

3.6.1.5. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (ÁREAS EXTERNAS) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	2,4000	19,2000
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	52,4500	57,6950
TOTAL Material:						76,8950
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	24,1600	14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,4600	11,0760
TOTAL Mão de Obra:						25,5720